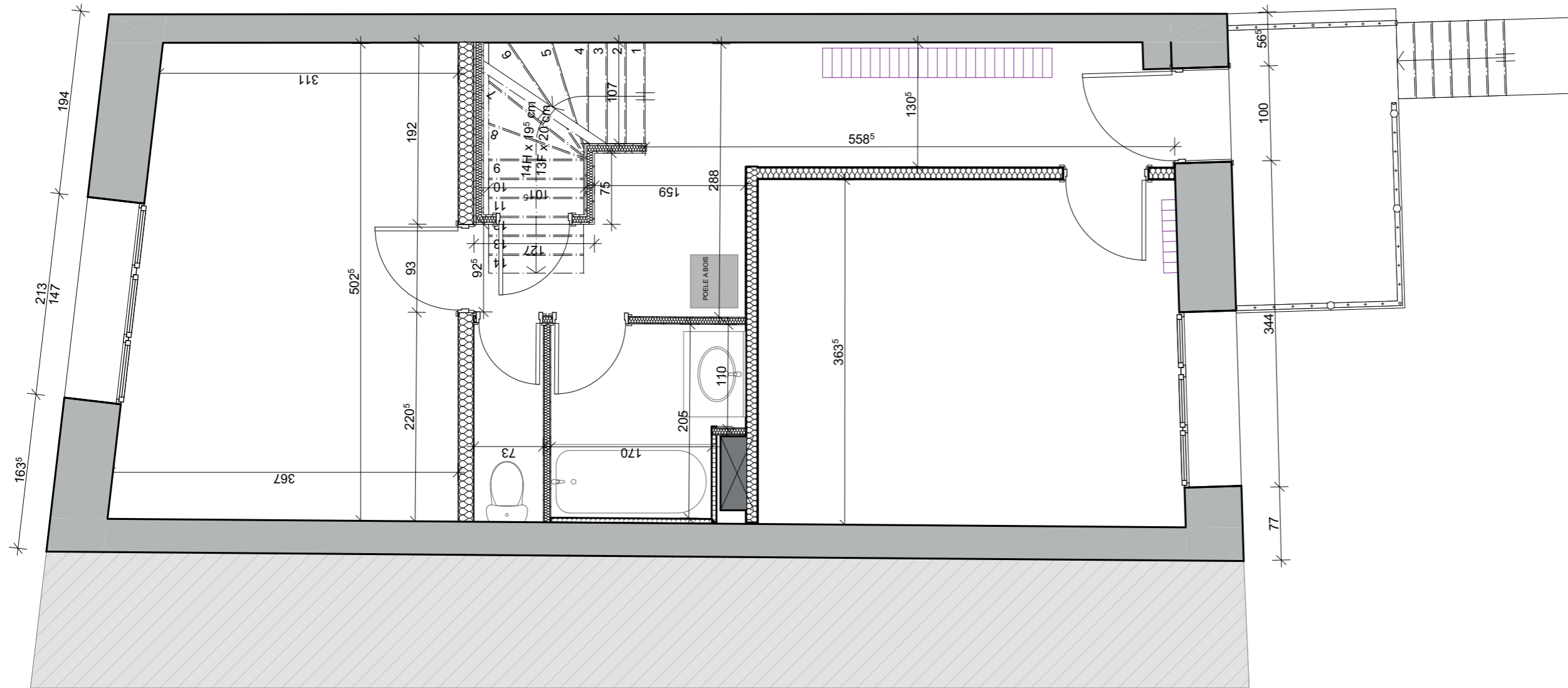


PROJET DE RENOVATION
MAISON DE VILLAGE
73350 TINCAVES
BENOIT MATHELET



ETAT DES LIEUX

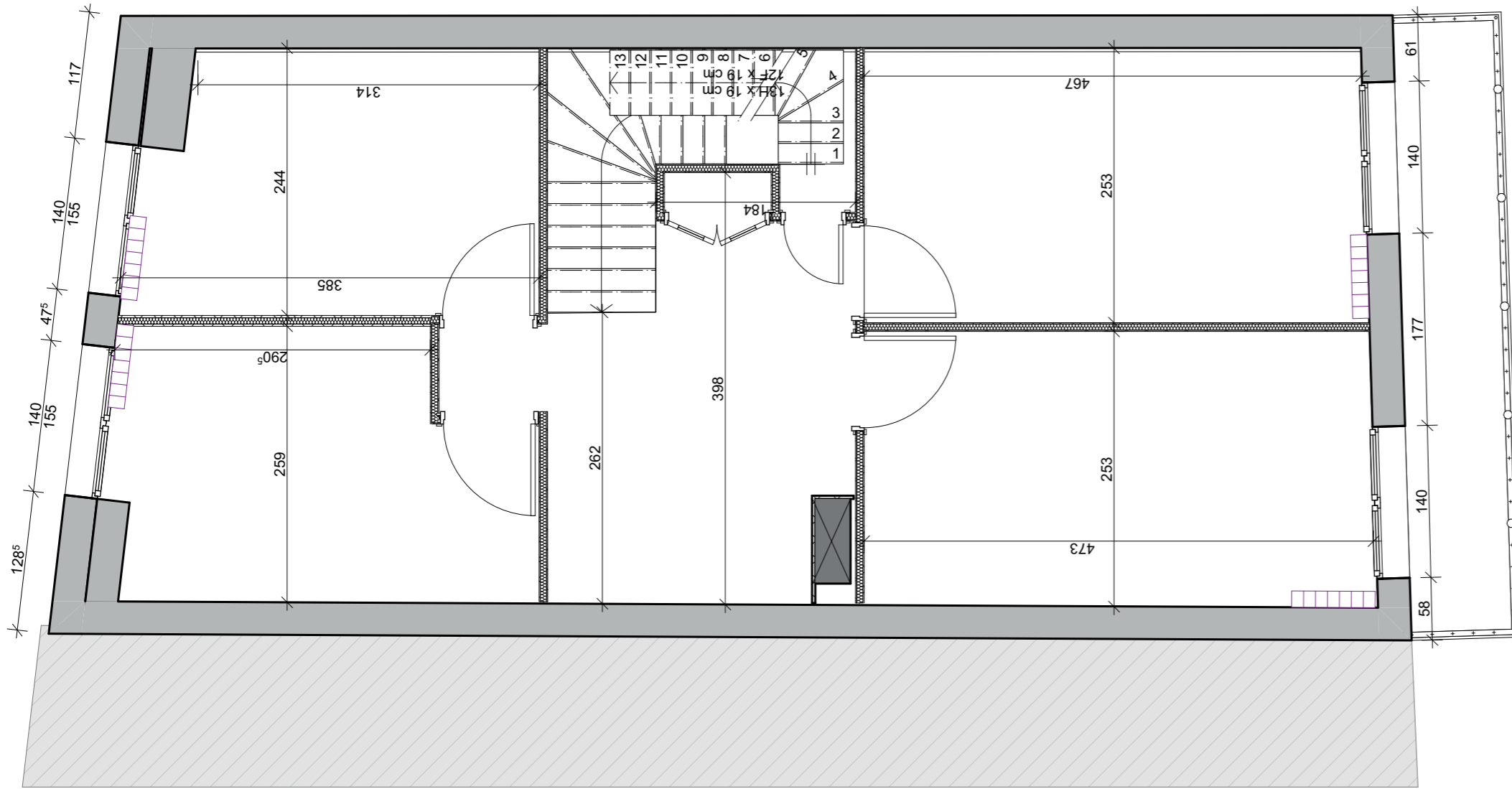


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	EDL



Document : RDC	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ETAT DES LIEUX

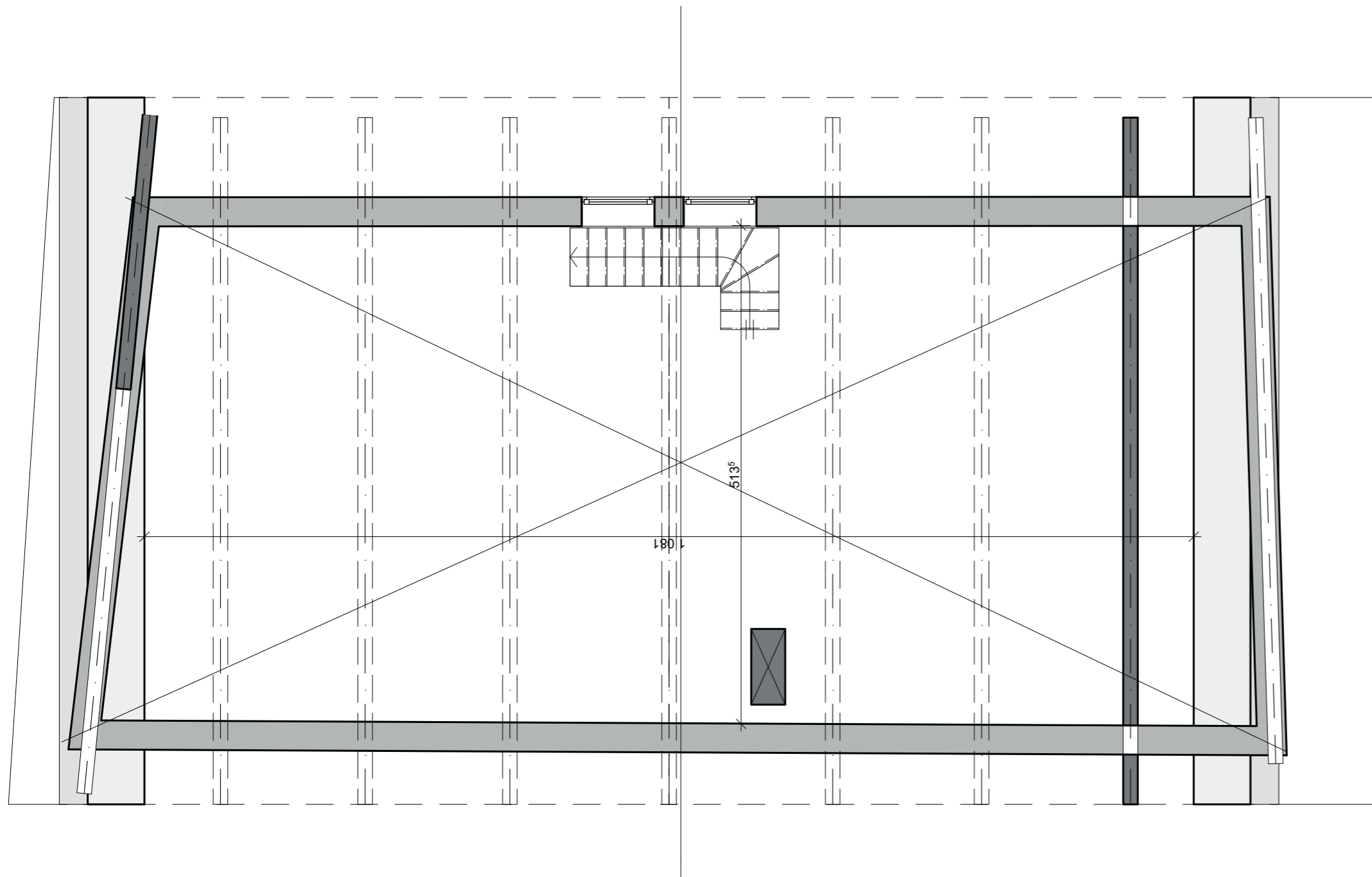


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	EDL



Document : R+1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ETAT DES LIEUX



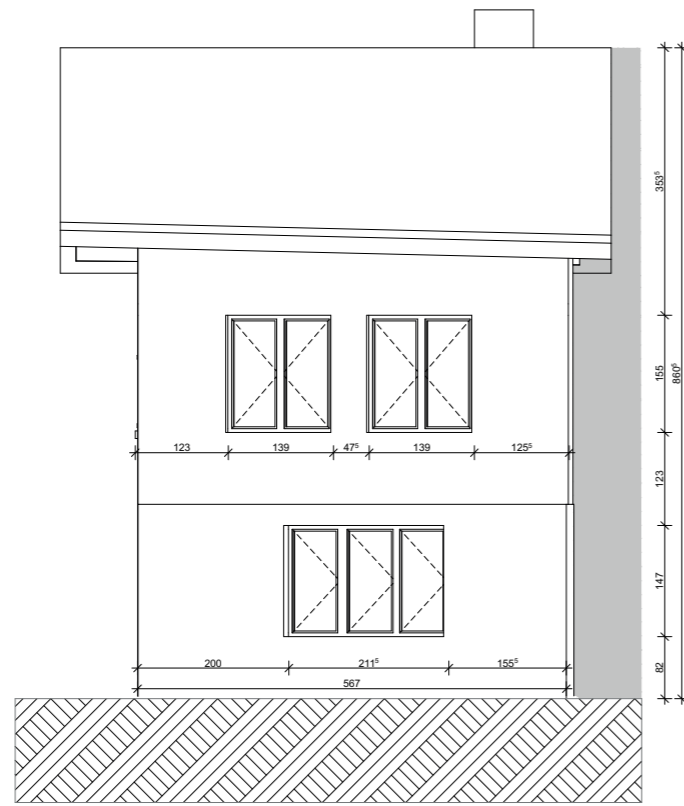
Benoît Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	EDL



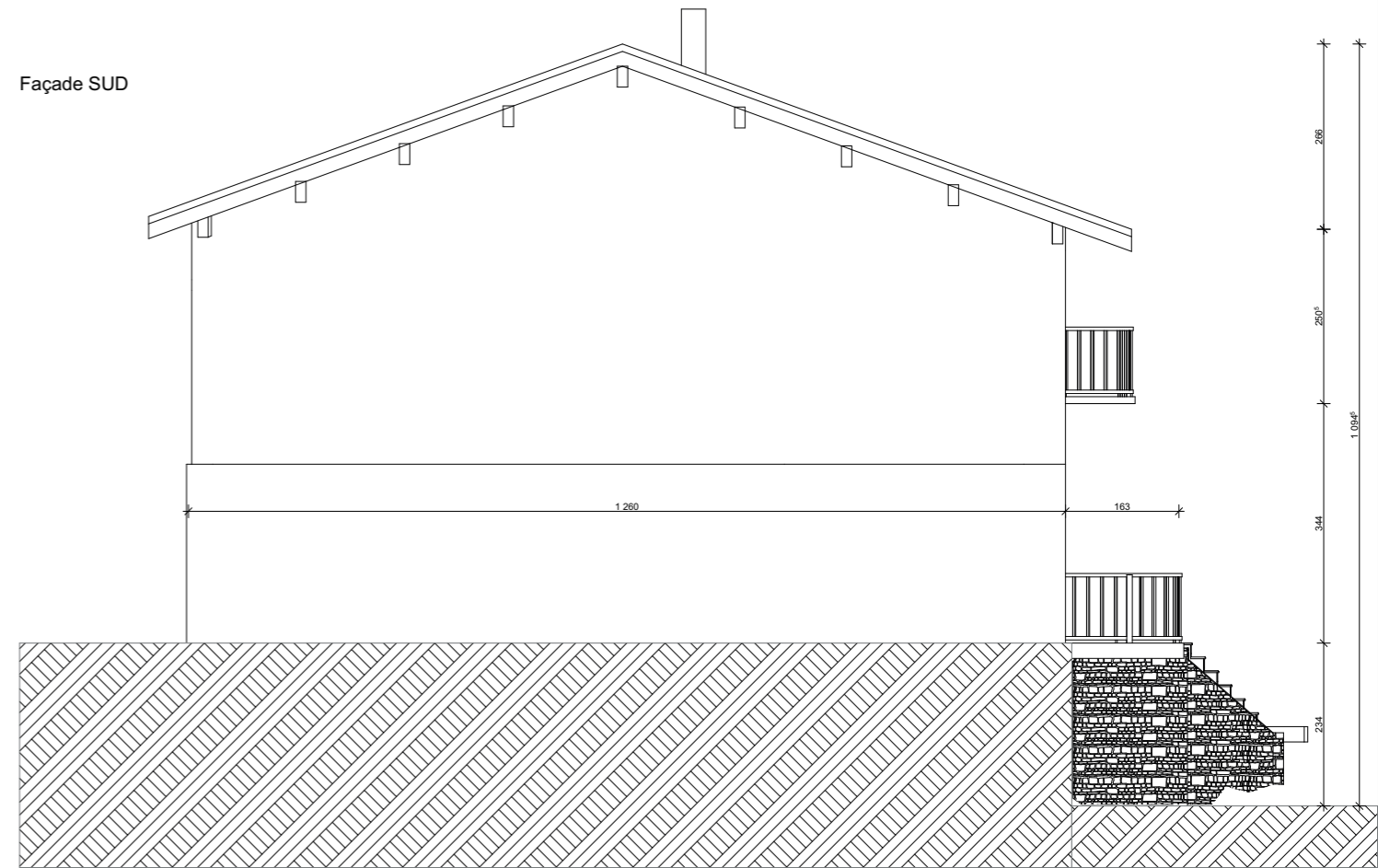
Document : R+2	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ETAT DES LIEUX

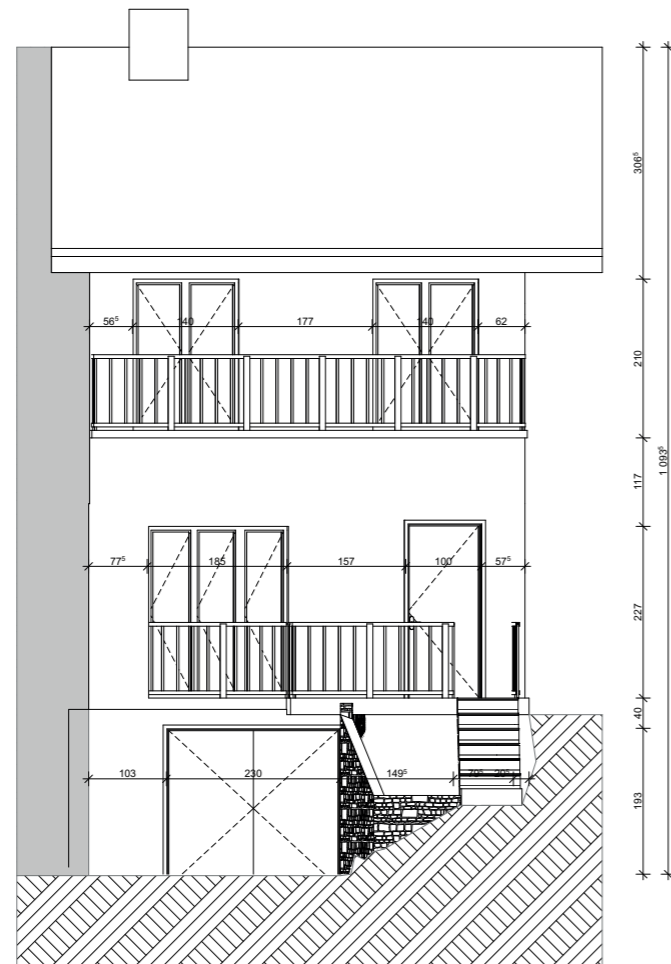
Façade OUEST



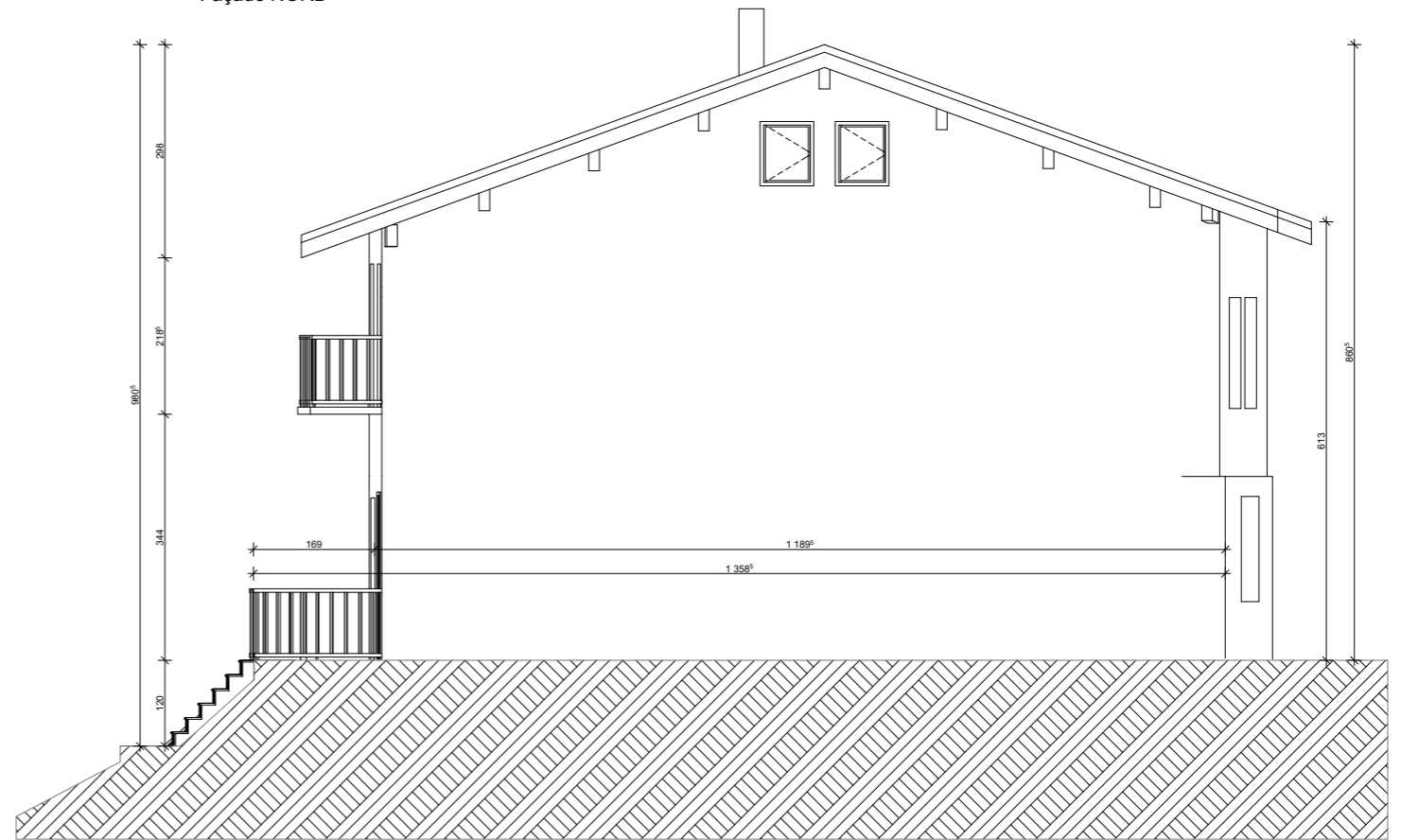
Façade SUD



Façade EST



Façade NORD



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	EDL



Document : Façades	Unité : Cm
Echelle : 1/100e	0.5 1

PHOTO ETAT DES LIEUX



Proposition en zoning

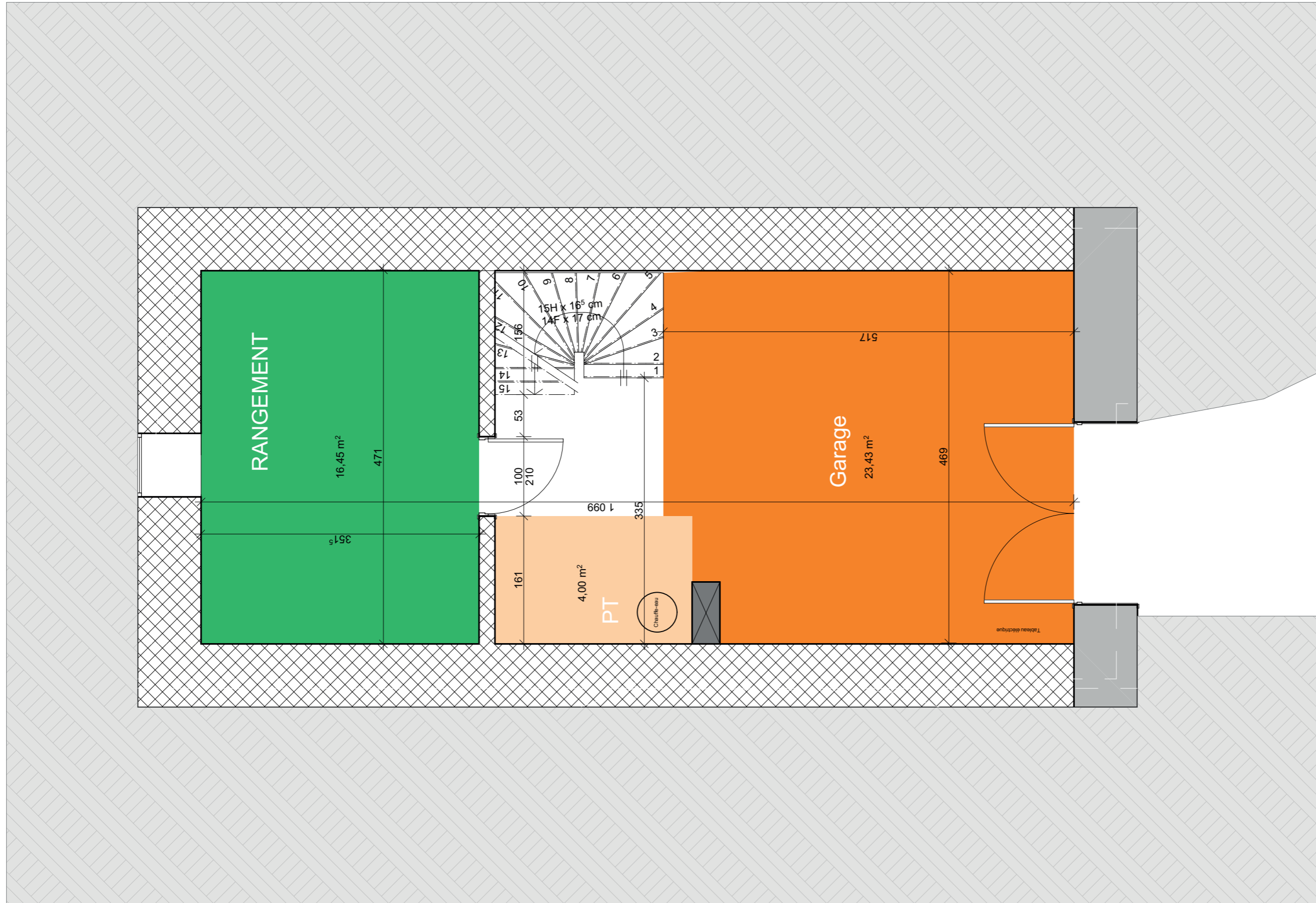
ETAGE	ZONING 1	ZONING 2	ZONING 3
R-1	<ul style="list-style-type: none"> -Garage -Salle de rangement/cave -Placard technique 	<ul style="list-style-type: none"> -Garage -Chambre 1 -Placard technique 	<ul style="list-style-type: none"> -Garage -Chambre 1 -Placard technique -Wc+Douche
RDC	<ul style="list-style-type: none"> -Salle de bain + Wc -Cuisine -Salon/Salle à manger -Chambre 1 	<ul style="list-style-type: none"> -Hall d'entrée -Salle de bain + Wc -Cuisine -Salle à manger -Salon 	<ul style="list-style-type: none"> -Hall d'entrée -Douche + Wc -Cuisine -Salle à manger/salon -Chambre 2
R+1	<ul style="list-style-type: none"> -Bureau -Chambre 2 -Chambre 3 -Chambre 4 	<ul style="list-style-type: none"> -Chambre 2 -Chambre 3 -Chambre 4 -Chambre 5 -Salle de bain + Wc 	<ul style="list-style-type: none"> -Chambre 3 -Chambre 4 -Chambre 5 -Chambre 6 -Salle de bain + Wc
R+2			<p>Option : dortoire ou salon</p>

MASS DESIGN MOOD BOARD

B.MATHELET



ZONING 1

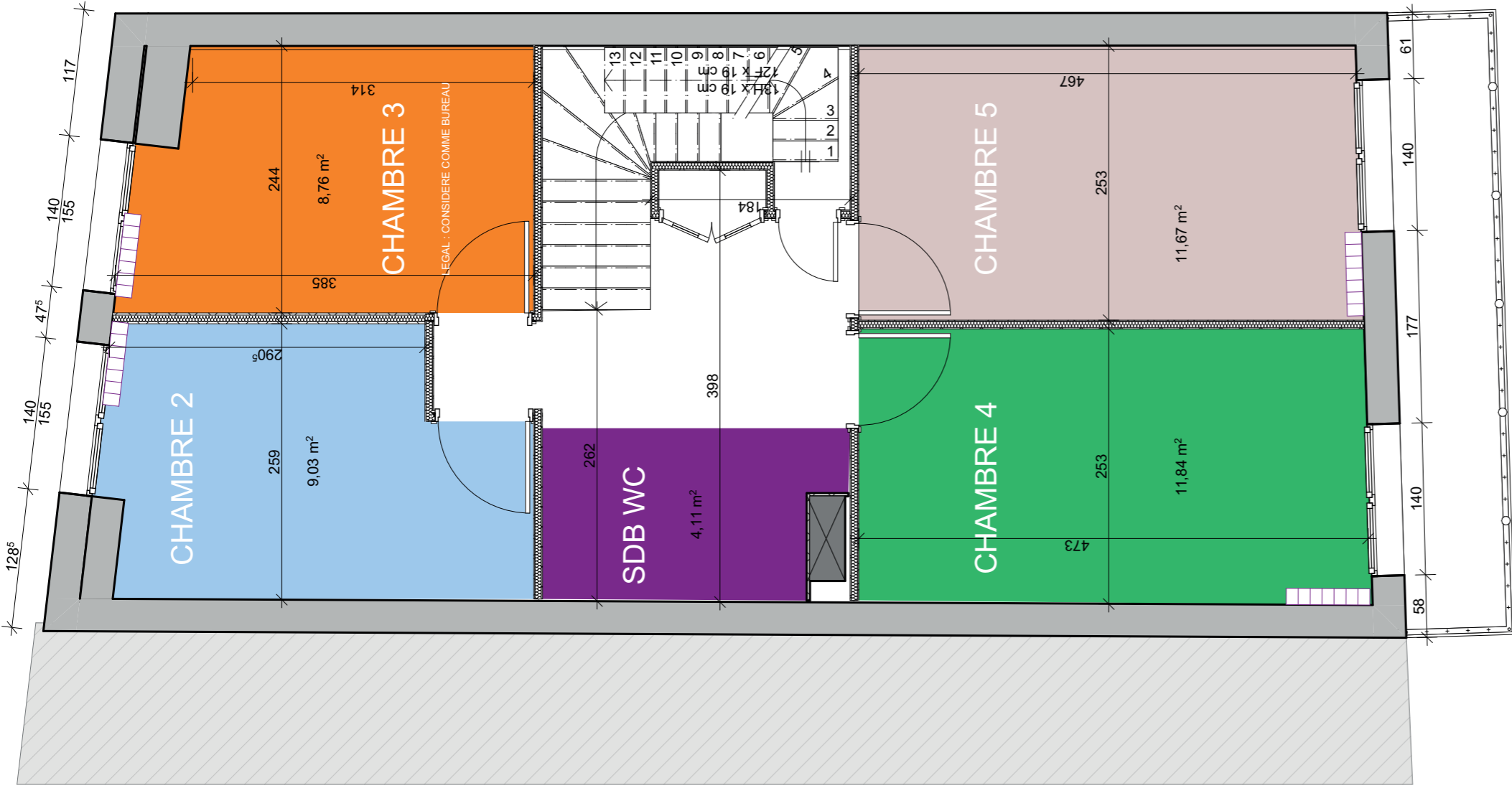


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 1



Document : R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ZONING 1



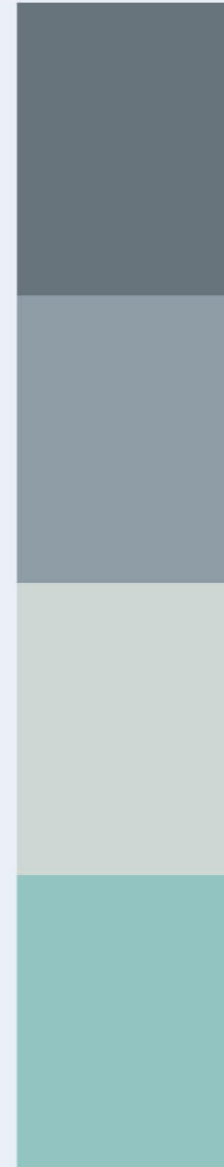
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 1



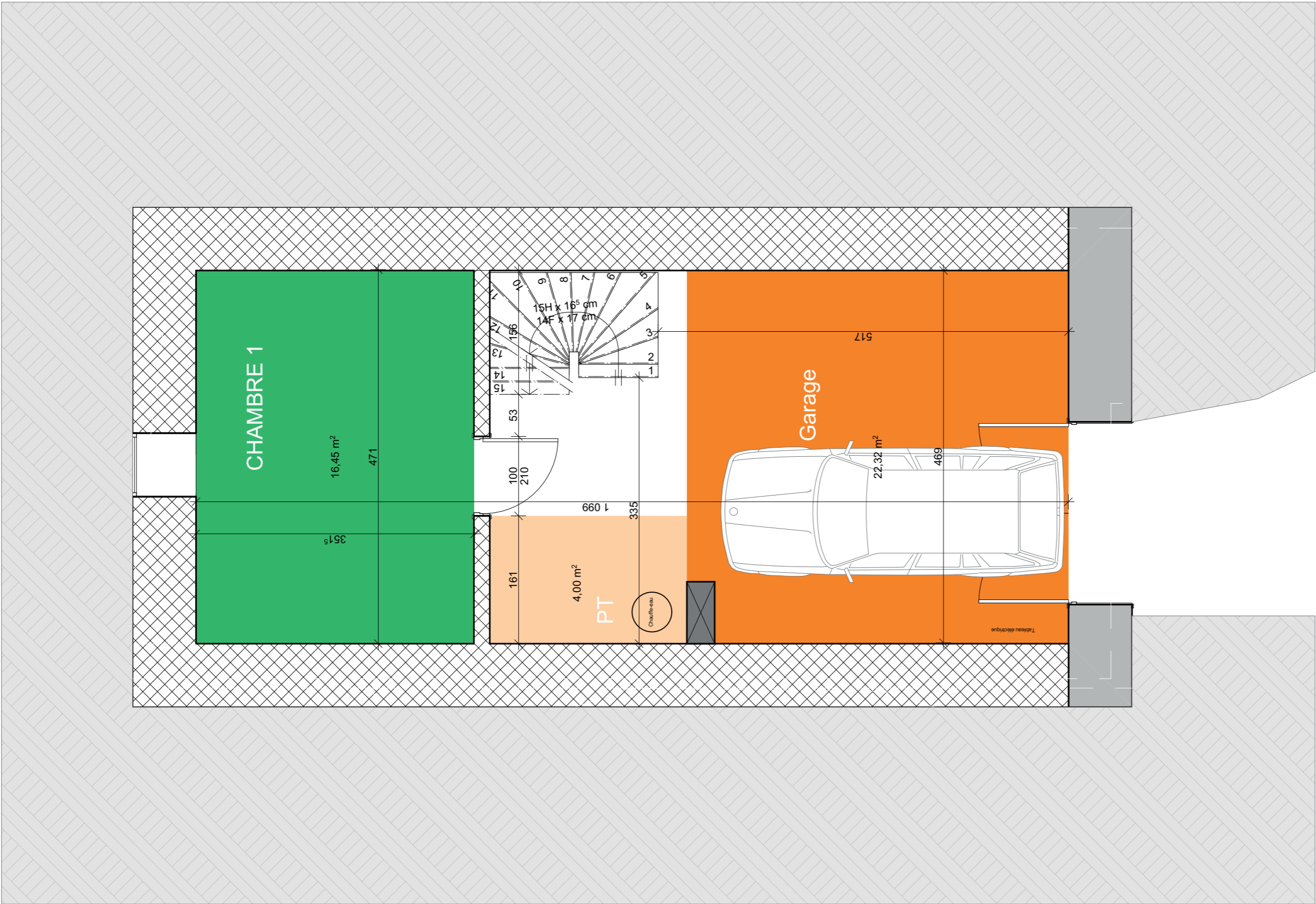
Document : R+1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

MASS DESIGN MOOD BOARD

B.MATHELET



ZONING 2

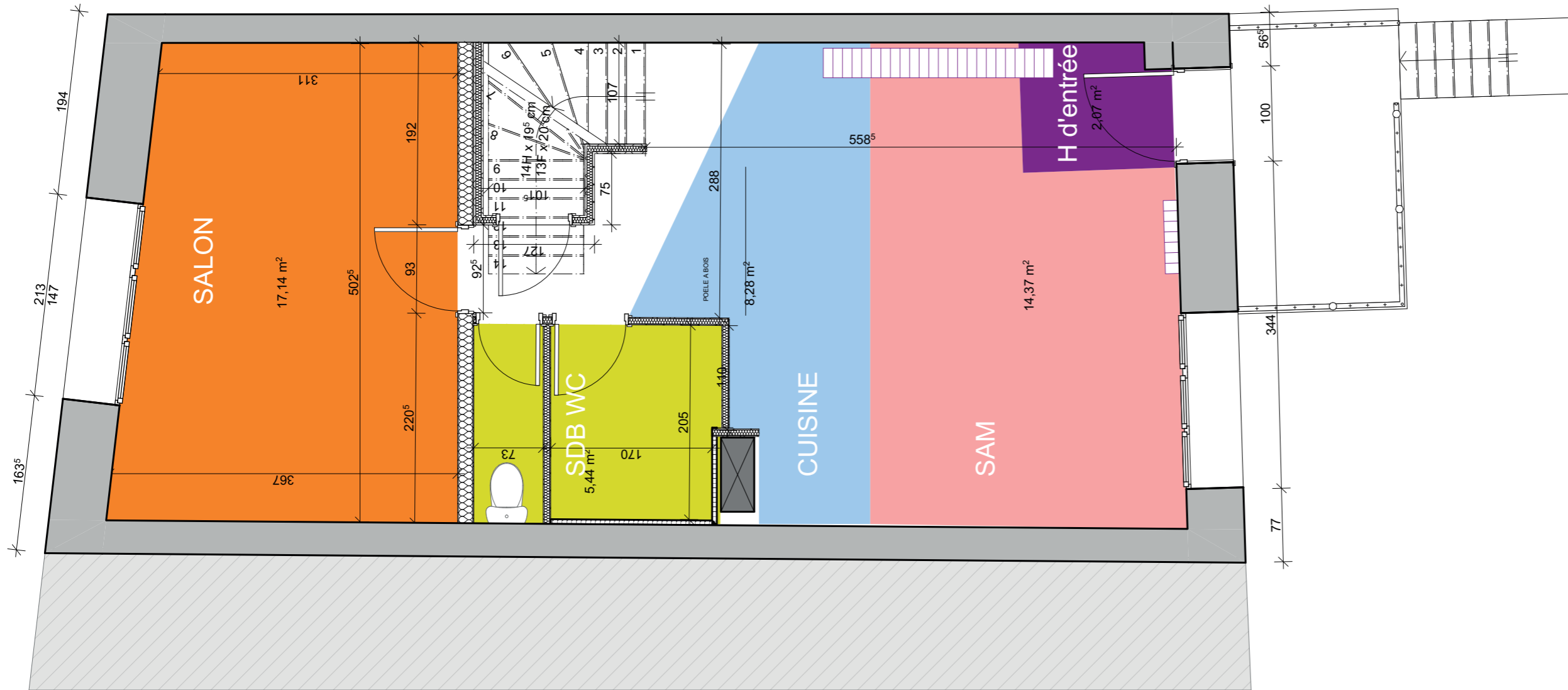


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 2



Document : R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ZONING 2

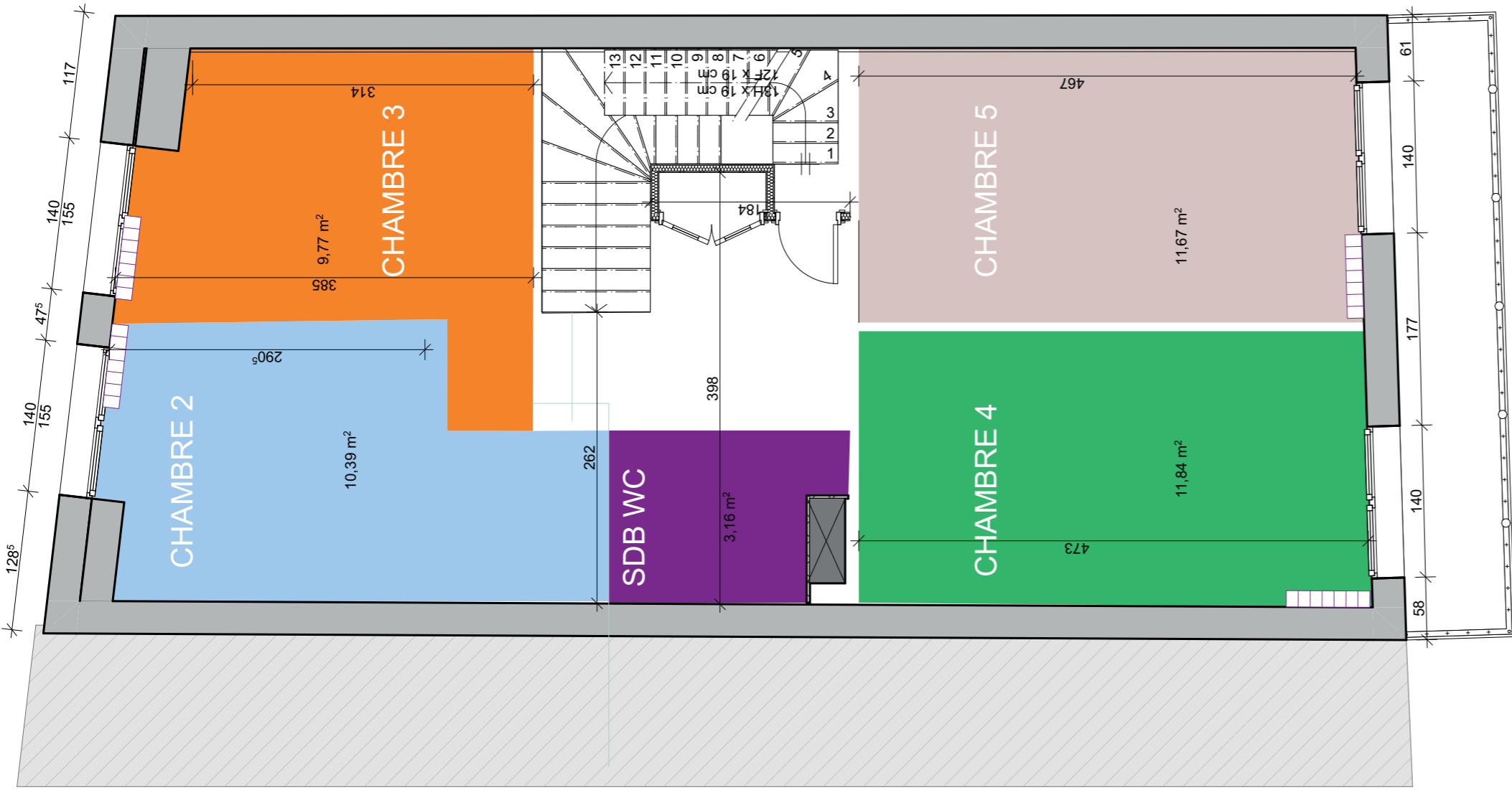


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 2



Document : RDC	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

ZONING 2



Benoît Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 2

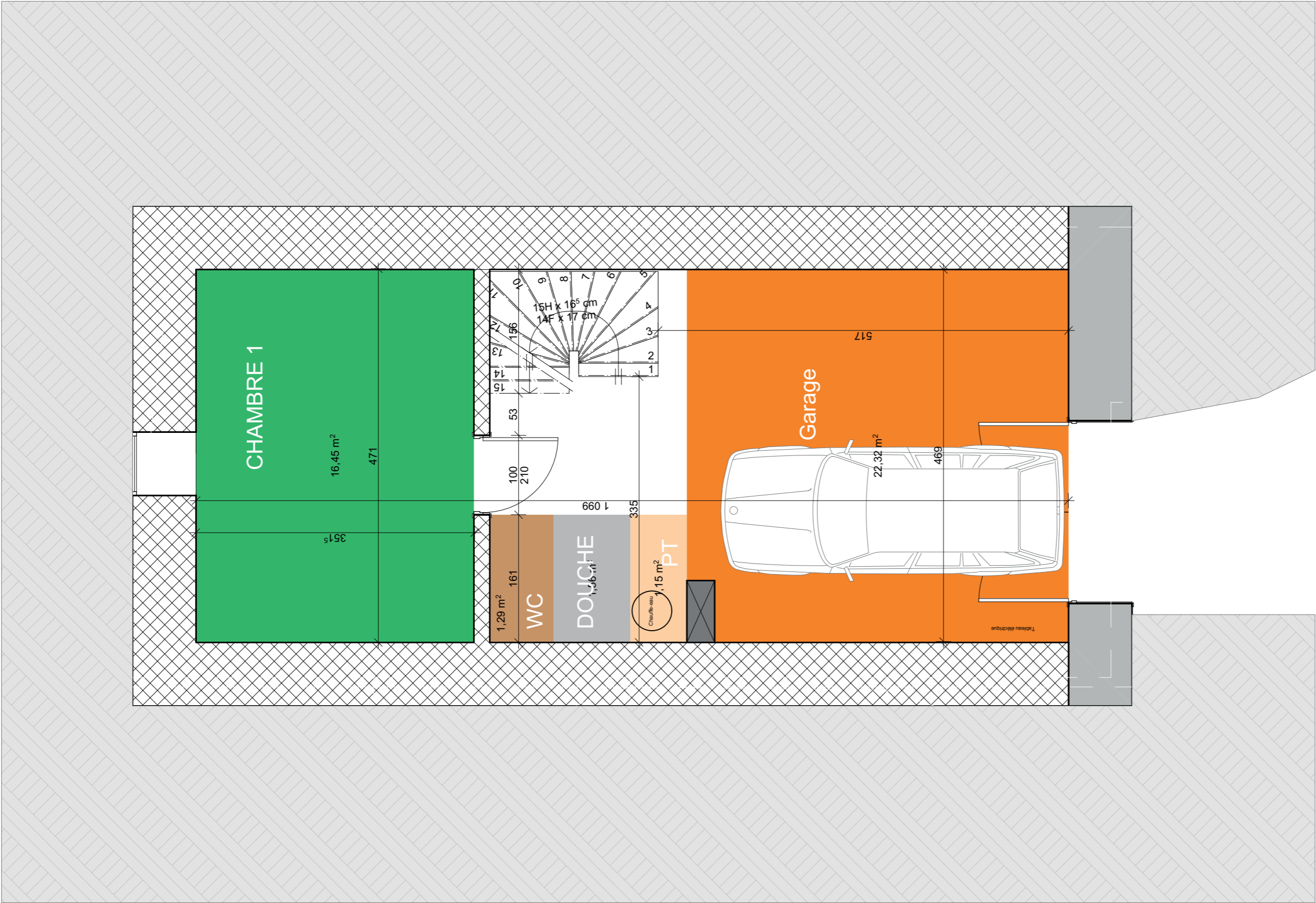


Document : R+1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

MASS DESIGN
MOOD BOARD
B.MATHELET



ZONING 3



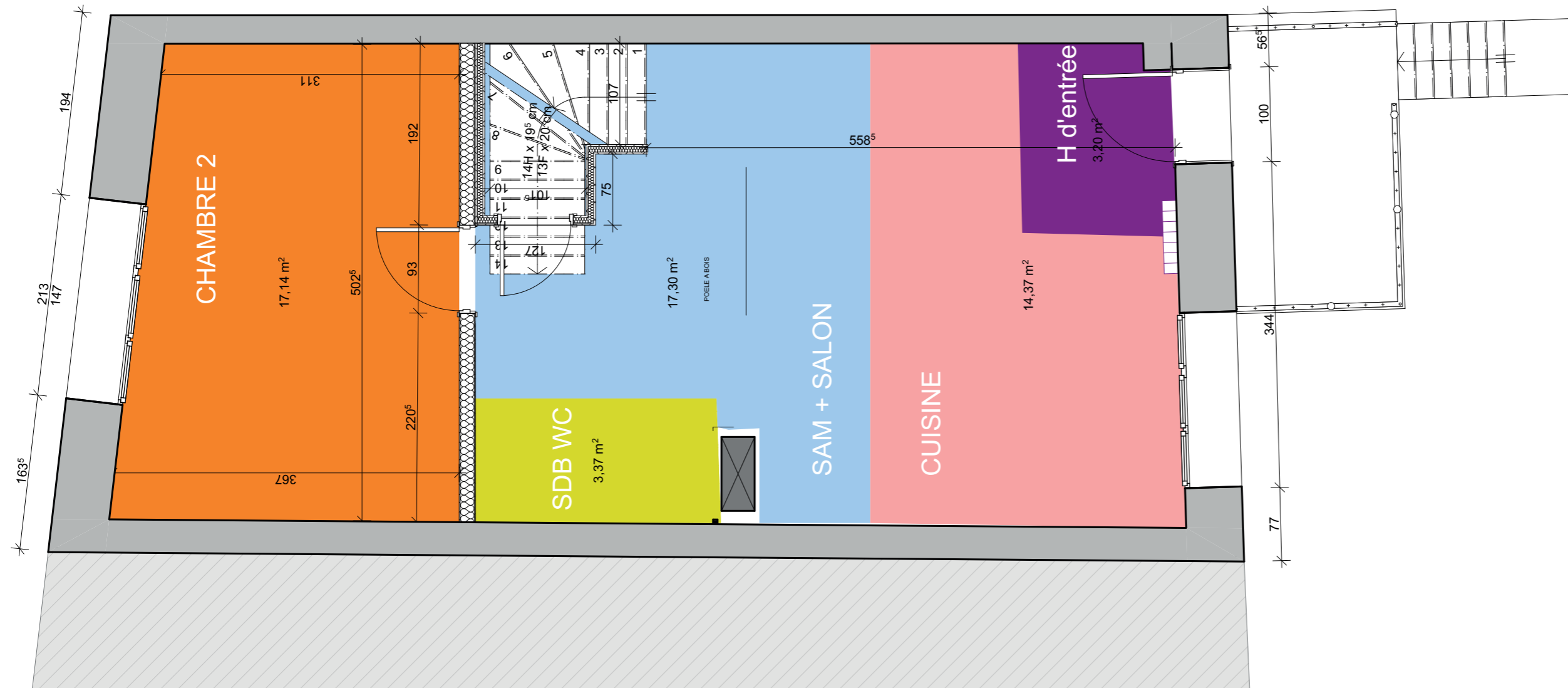
Benoît Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 2



Document : R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution.

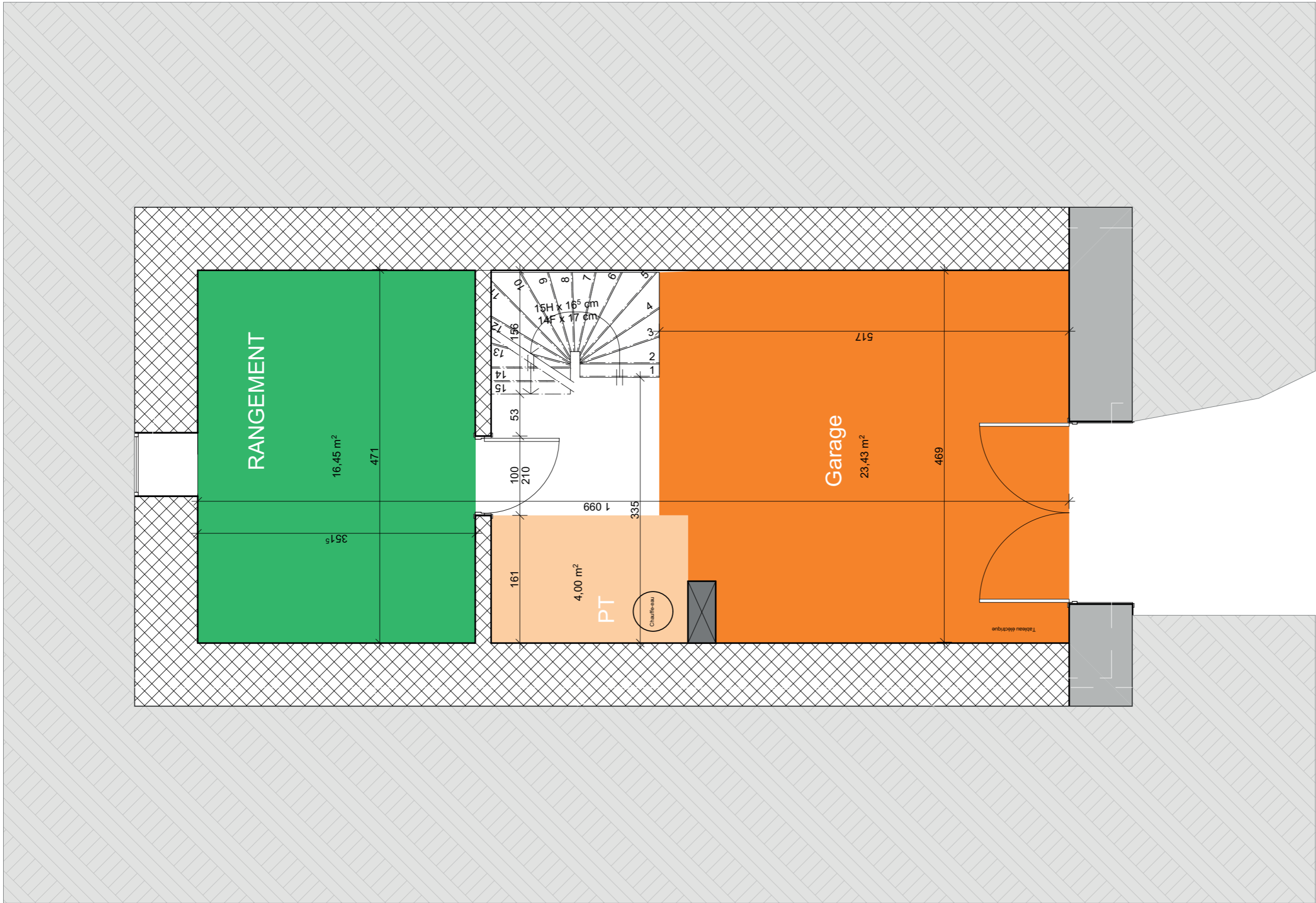
ZONING 3



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	Zoning 2



Document : RDC	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1



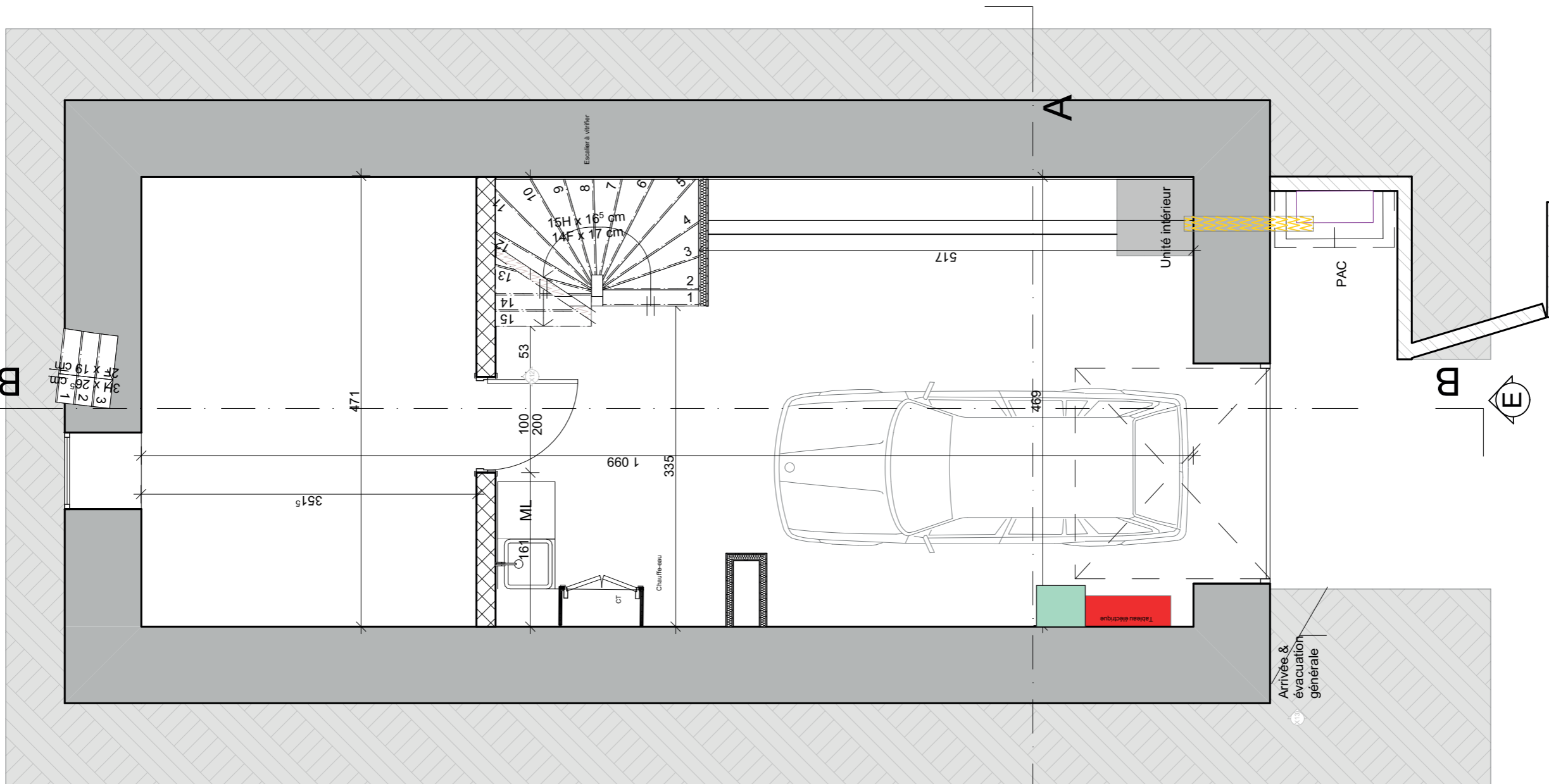
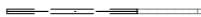
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	21/09/2022	EDL



Document : R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

LE PROJET

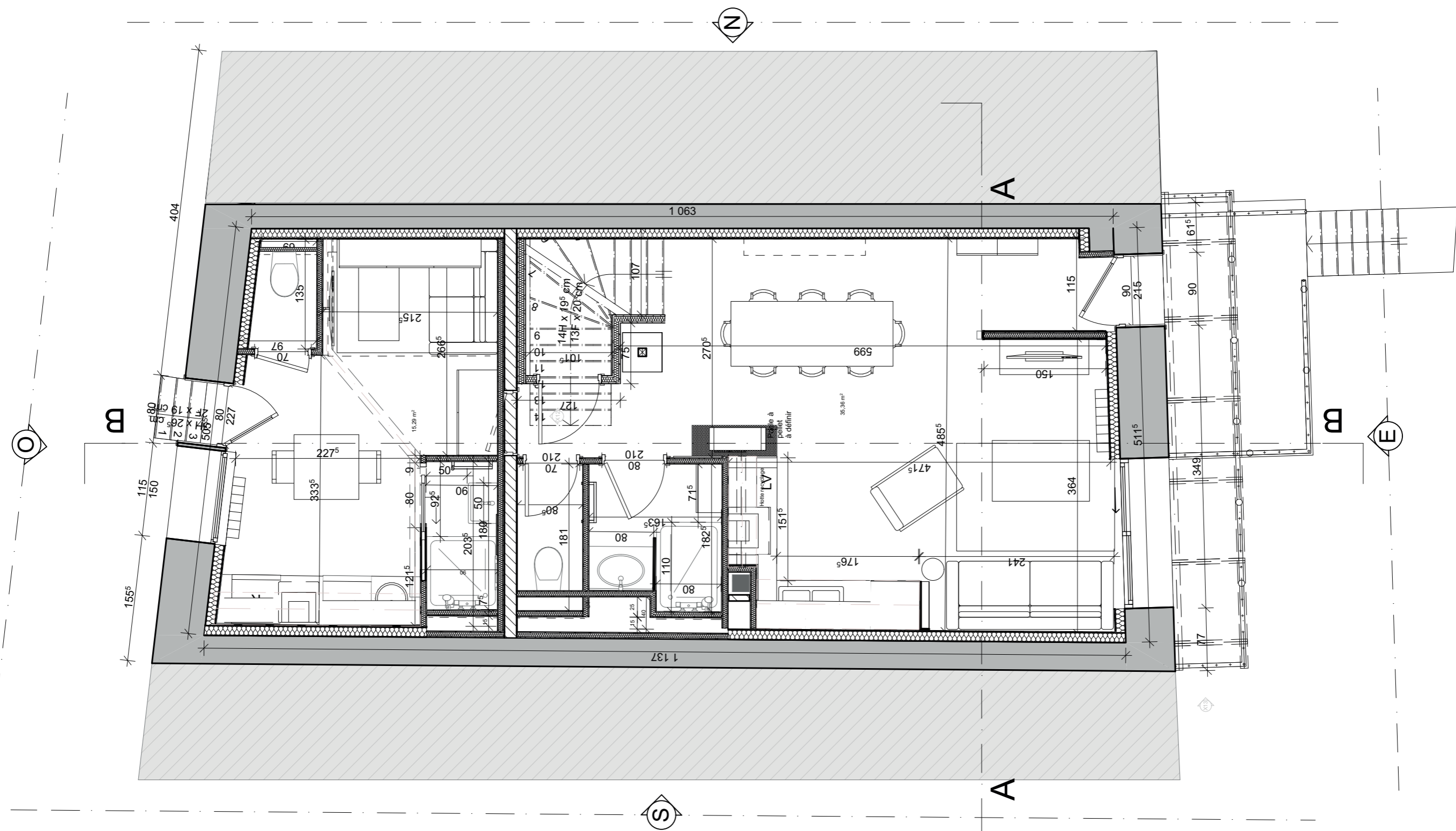
ETAGE	ZONING 1
R-1	<ul style="list-style-type: none">-Garage-Salle de rangement/cave-Placard technique
RDC	<ul style="list-style-type: none">-Salle de bain + Wc-Cuisine-Salon/Salle à manger-Studio
R+1	<ul style="list-style-type: none">-Chambre 1-Chambre 2-Chambre 3-Chambre 4-SDB



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document : R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

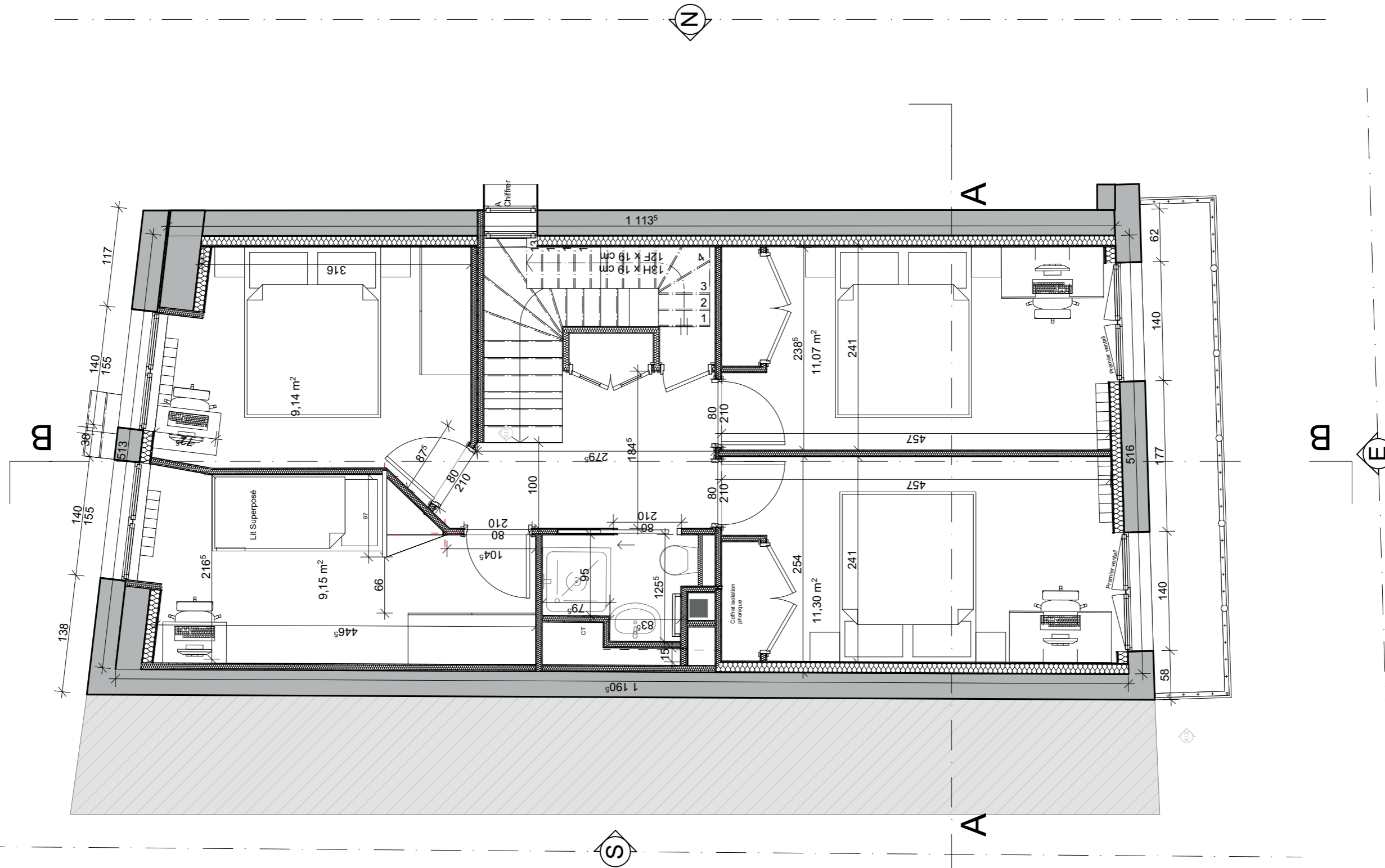


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document : RDC	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution.



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception

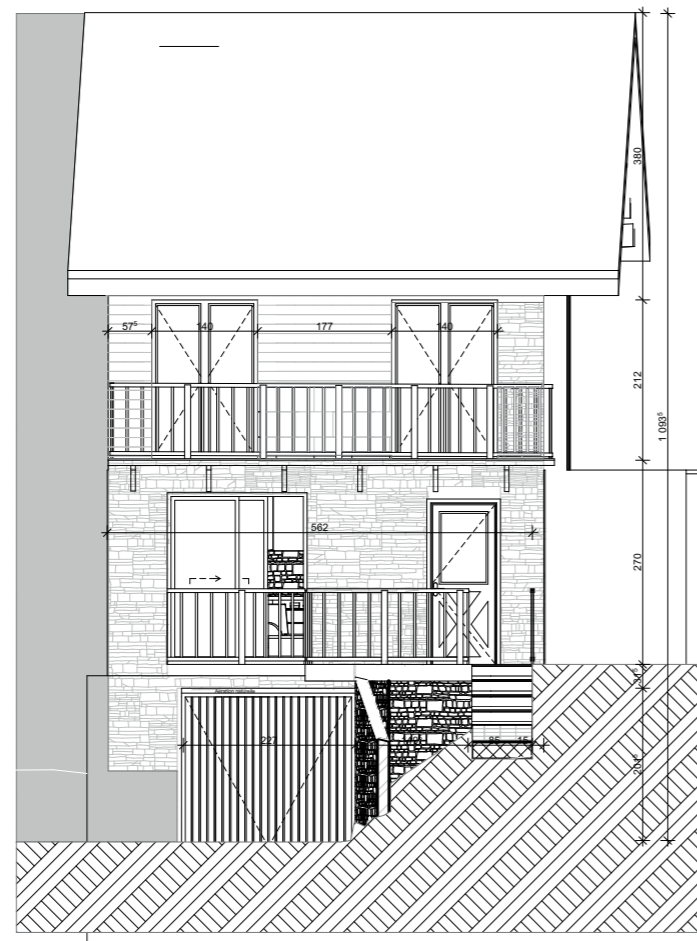


Document : R+1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

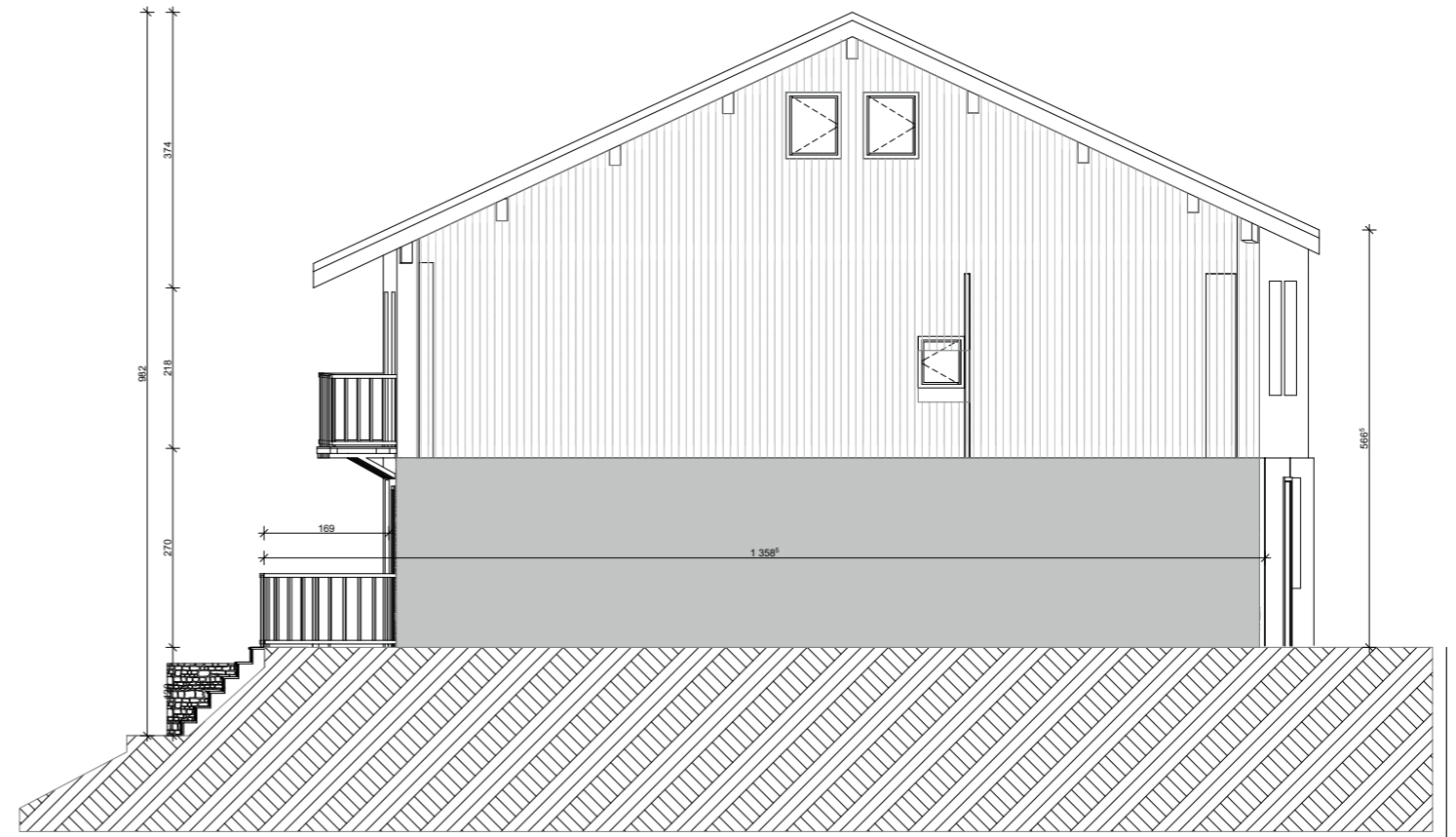
Façade OUEST



Façade EST



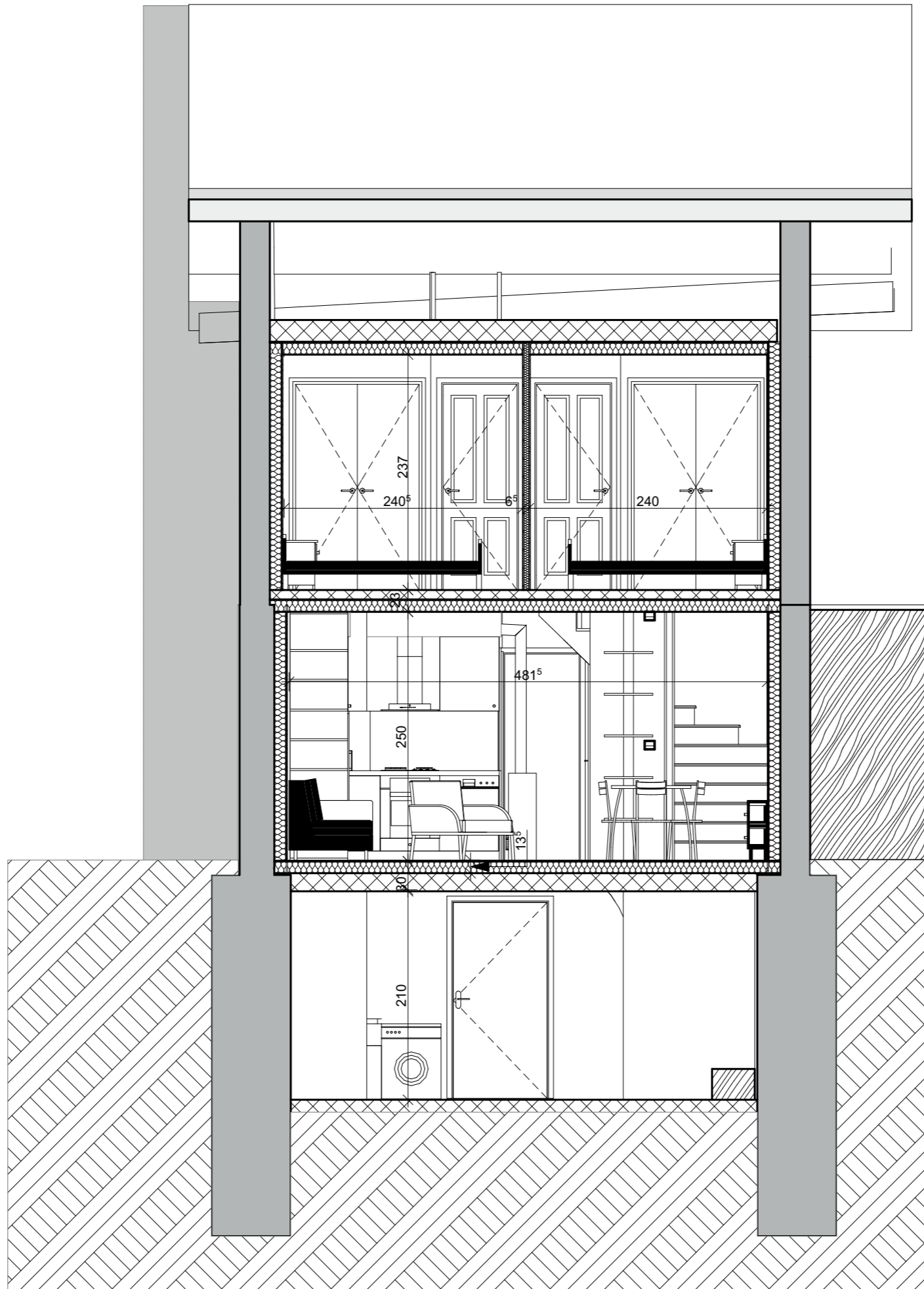
Façade NORD



Benoît Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



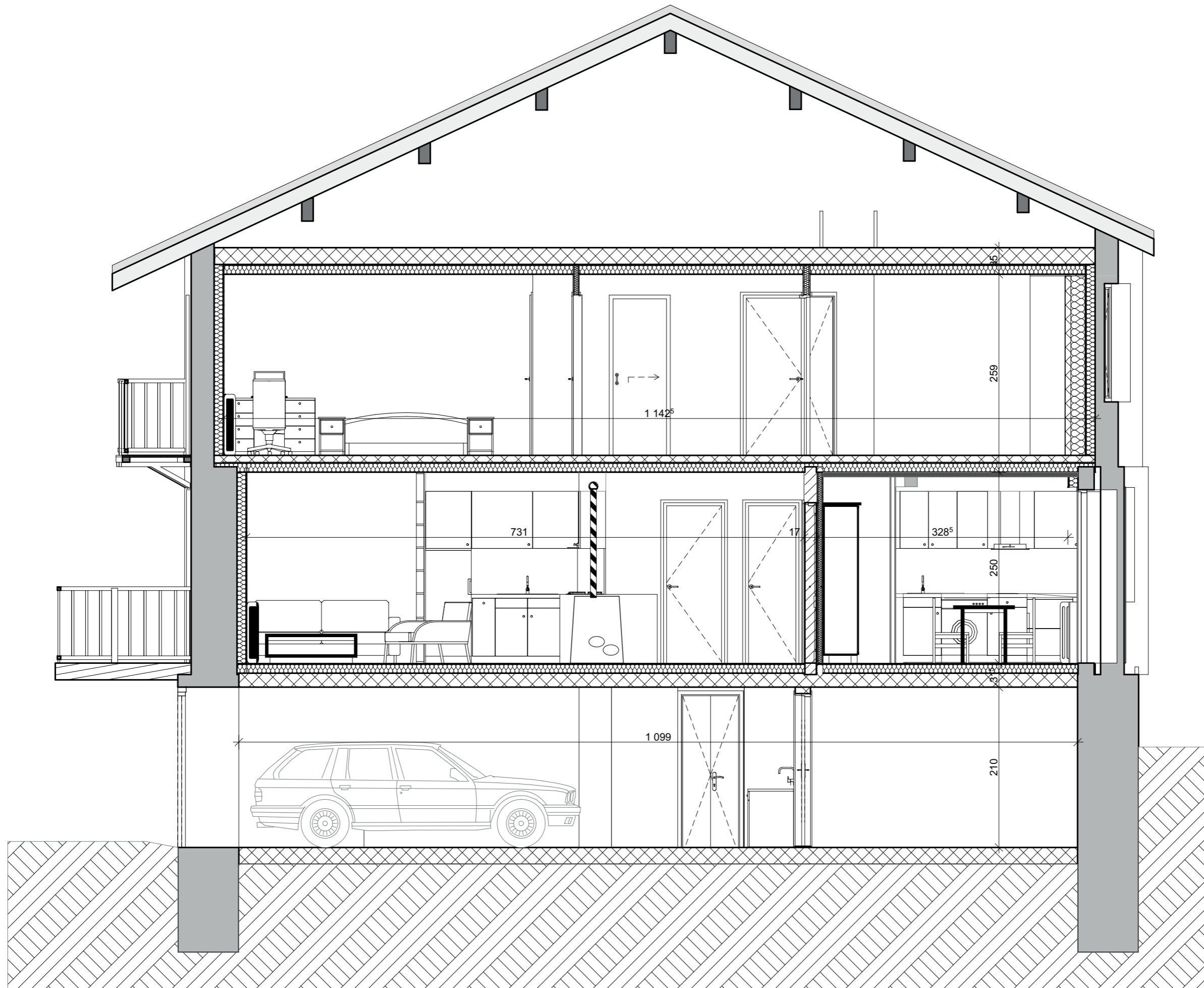
Document : Façades	Unité : Cm
Echelle : 1/100e	0.5 1



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception






Document : Coupe AA	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

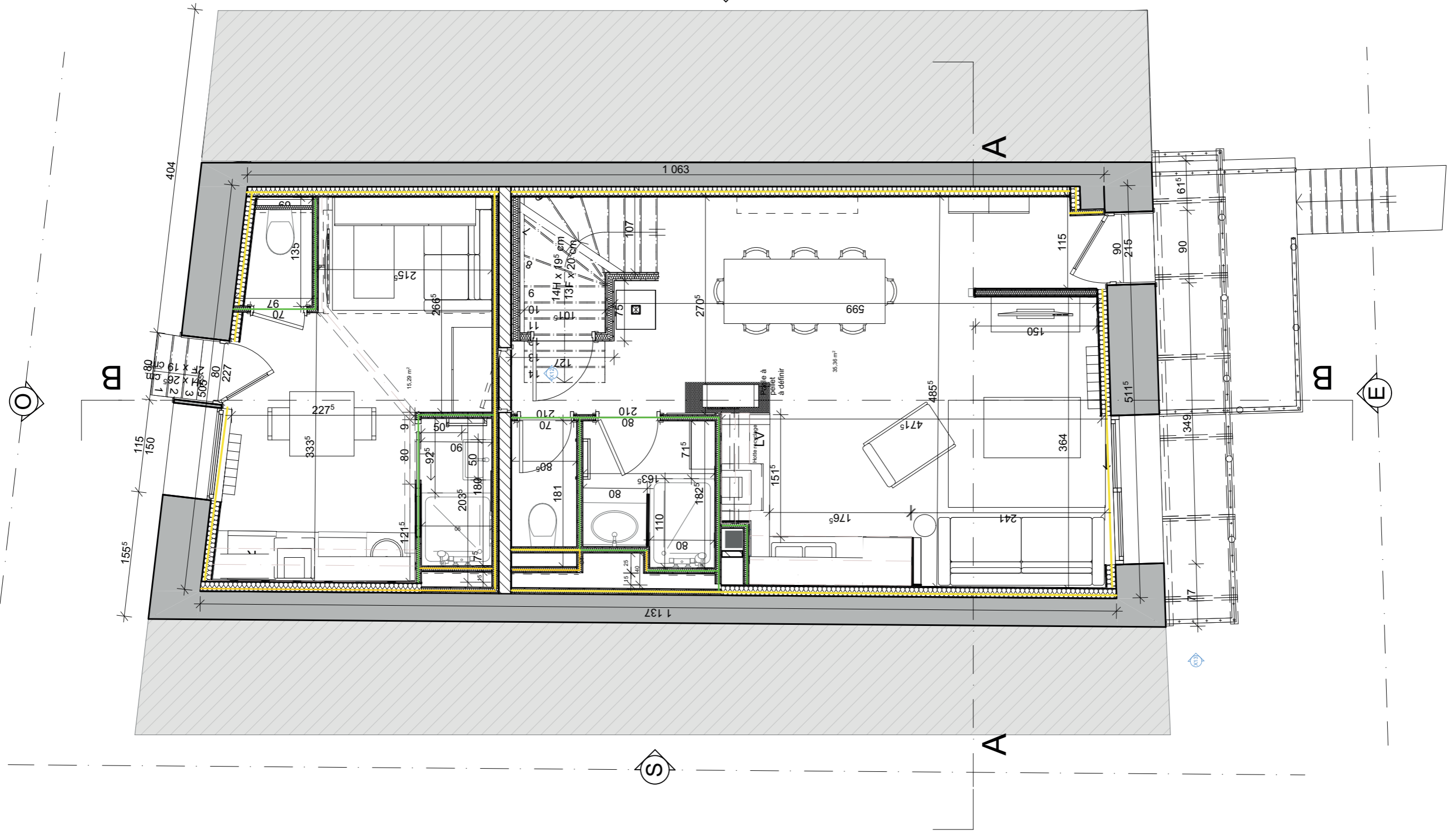


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document : Coupe BB	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1




	51.75 m linéaire	$51.75 \times 2,50 = 130 \text{ m}^2$
	42.74 m linéaire	$42.74 \times 2,50 = 106.85 \text{ m}^2$
	9.04 m linéaire	$9.04 \times 2,50 = 22.6 \text{ m}^2$

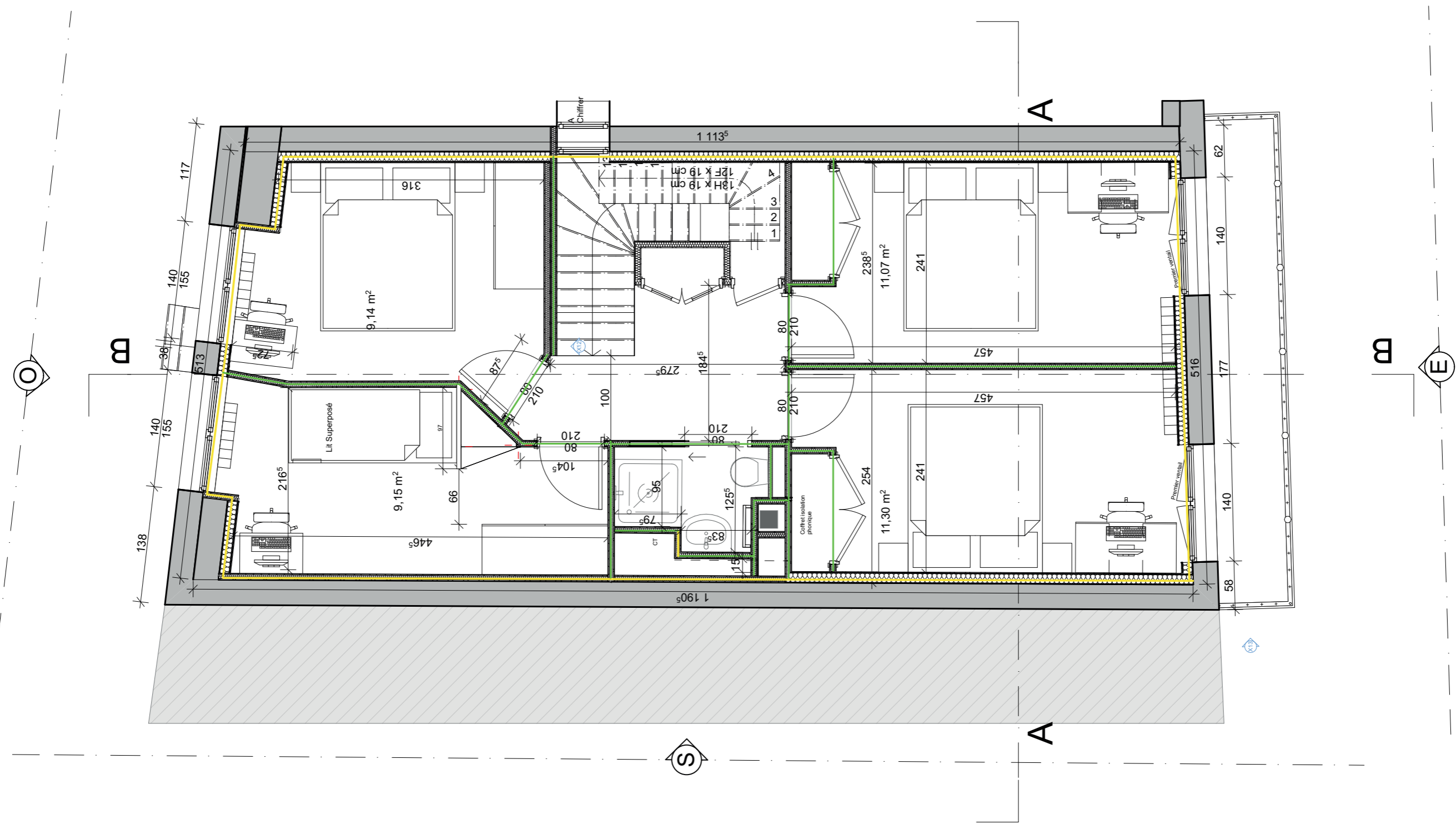


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

	62.84 m linéaire	$62.84 \times 2,50 = 157.1 \text{ m}^2$
	33.67 m linéaire	$33.67 \times 2,50 = 84.125 \text{ m}^2$
	29.17 m linéaire	$29.17 \times 2,5 = 72.9 \text{ m}^2$



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception

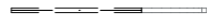
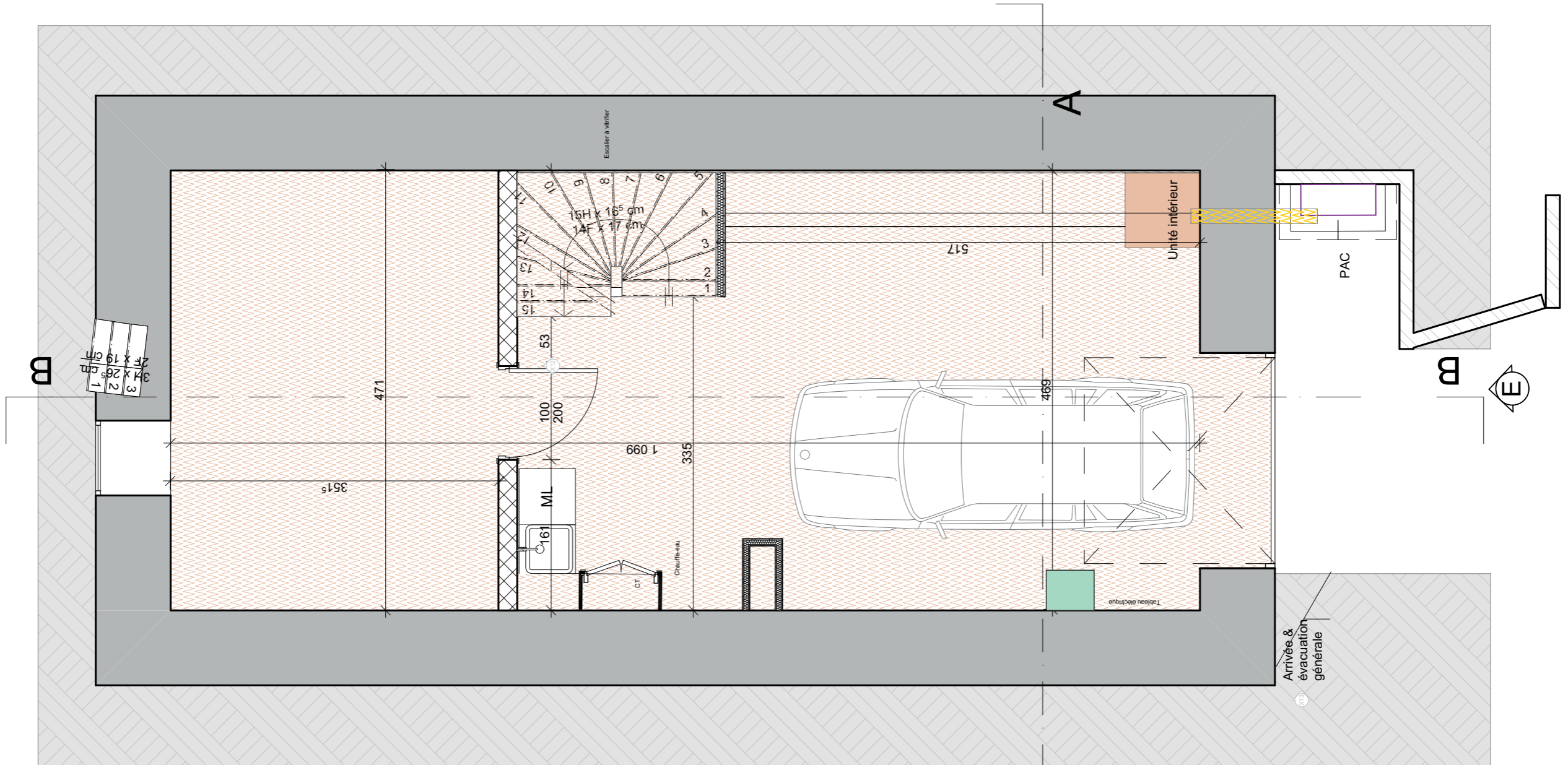


Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil.
Ceci n'est pas un plan d'exécution

Matériaux sol

	Lame LVT effet pierre grise 60°30
	Lame LVT effet bois chêne sur isolant rigide type liège
	Revêtement à conserver



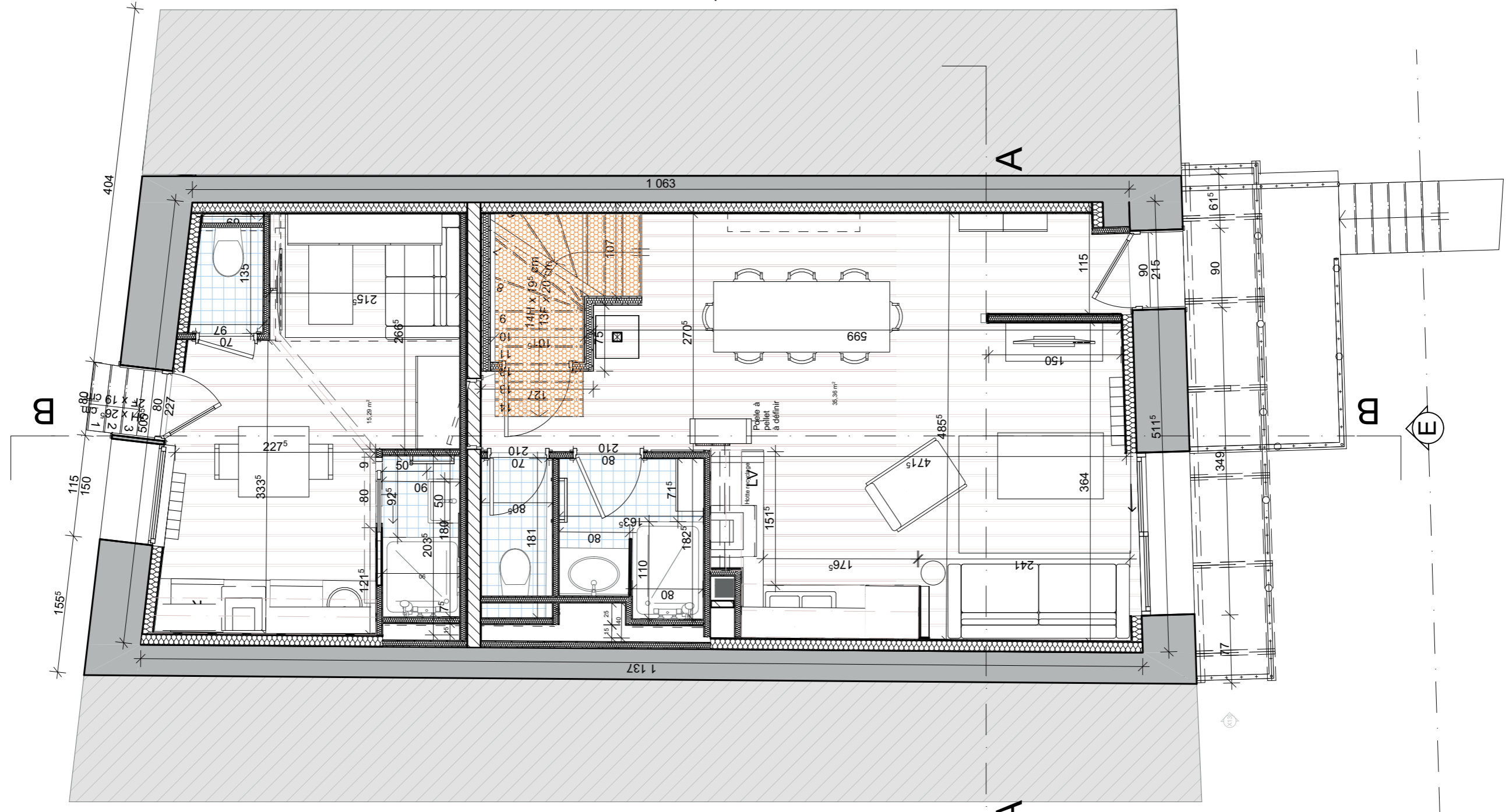
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Matériaux sol

	Lame LVT effet pierre grise 60*30	6.26m ²
	Lame LVT effet bois chêne sur isolant rigide type liège	39.98m ²
	Revêtement à conserver	
	Revêtement escalier, Giron bois, contre-marche peint	2.91m ²

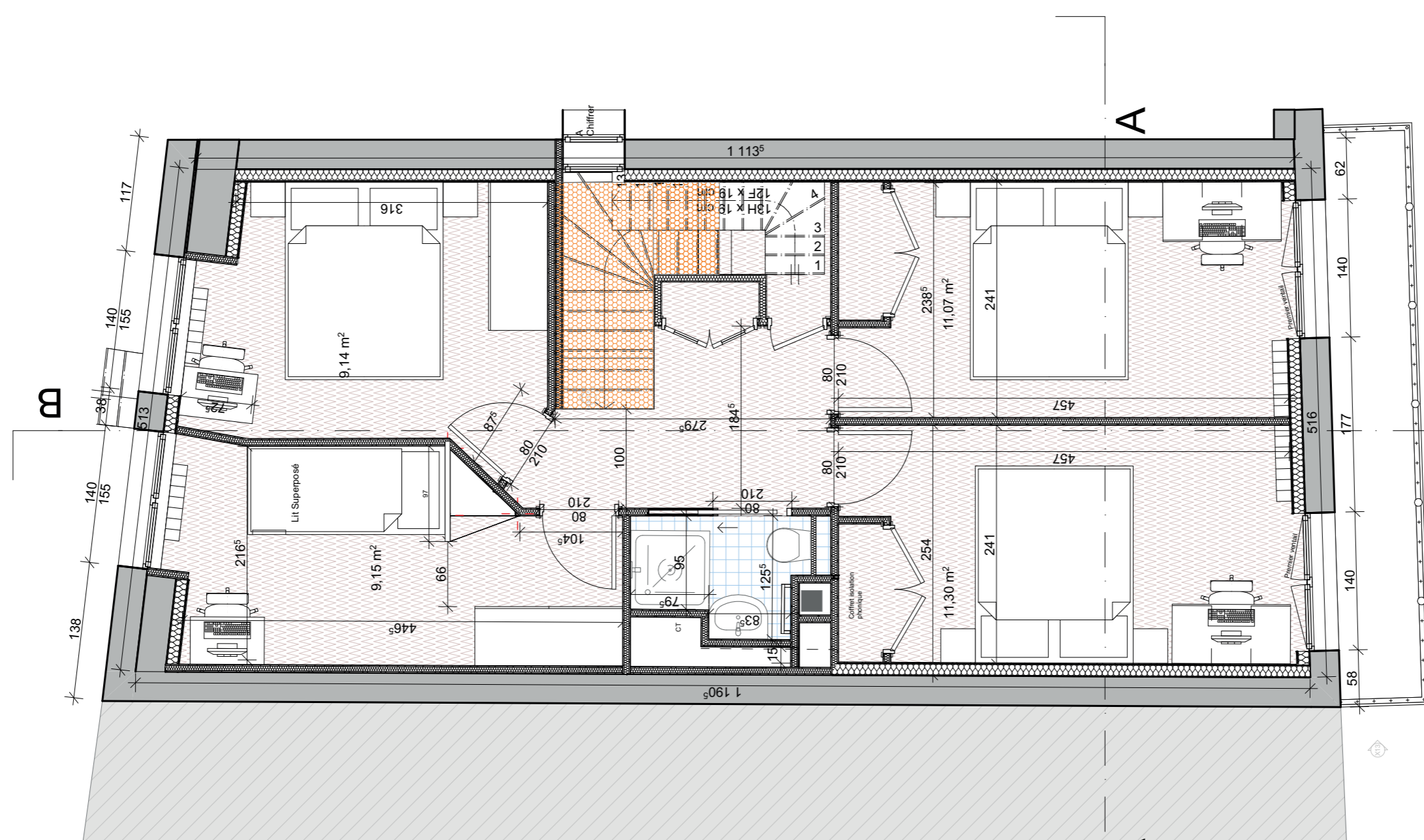


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

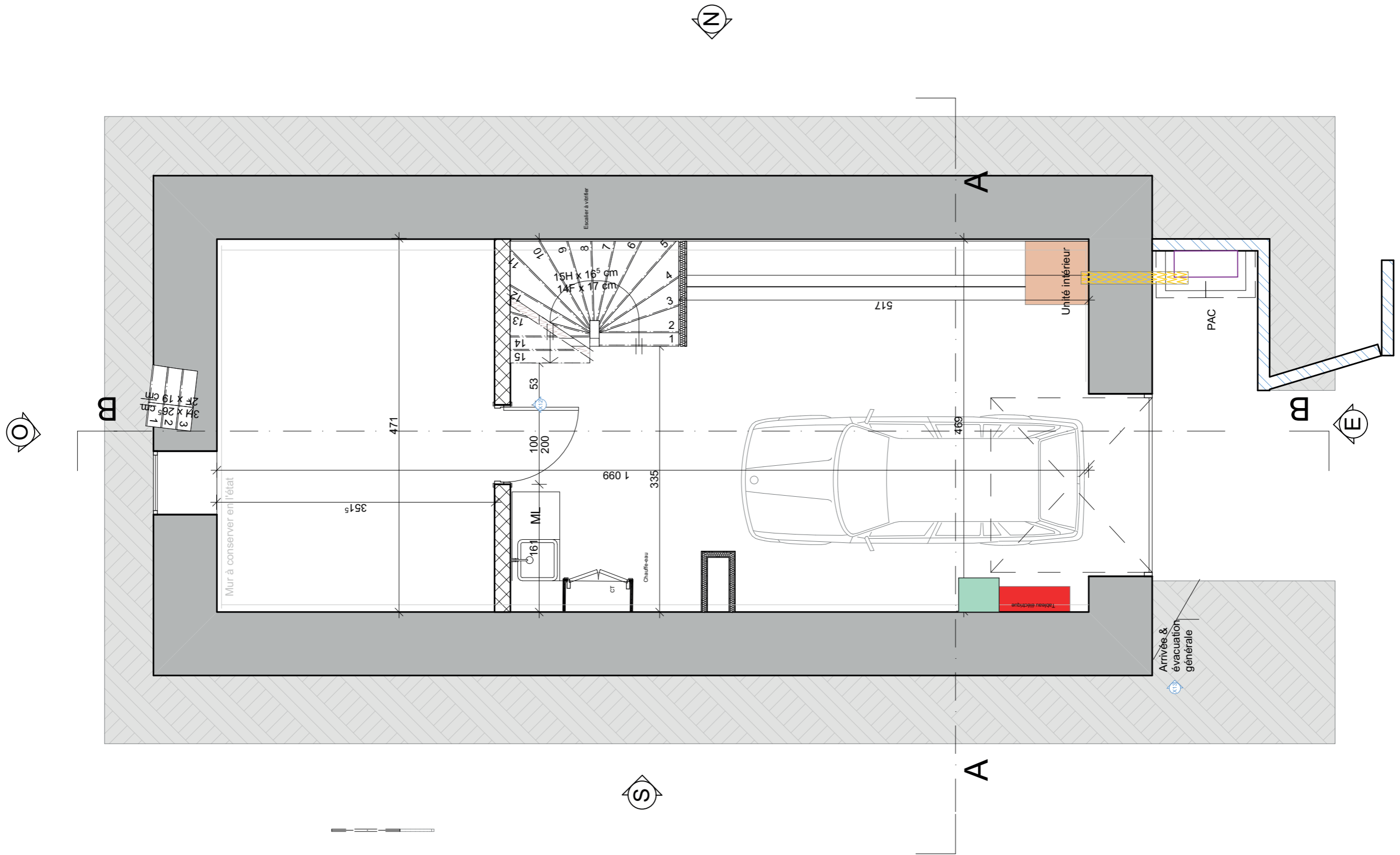
Matériaux sol		
	Lame LVT effet pierre grise 60*30	2.05m ²
	Lame LVT effet bois chêne sur isolant rigide type liège	
	Revêtement à conserver parquet à poncer et vitrifié	51.71m ²
	Revêtement escalier, Giron bois, contre-marche peint	2.91m ²



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1



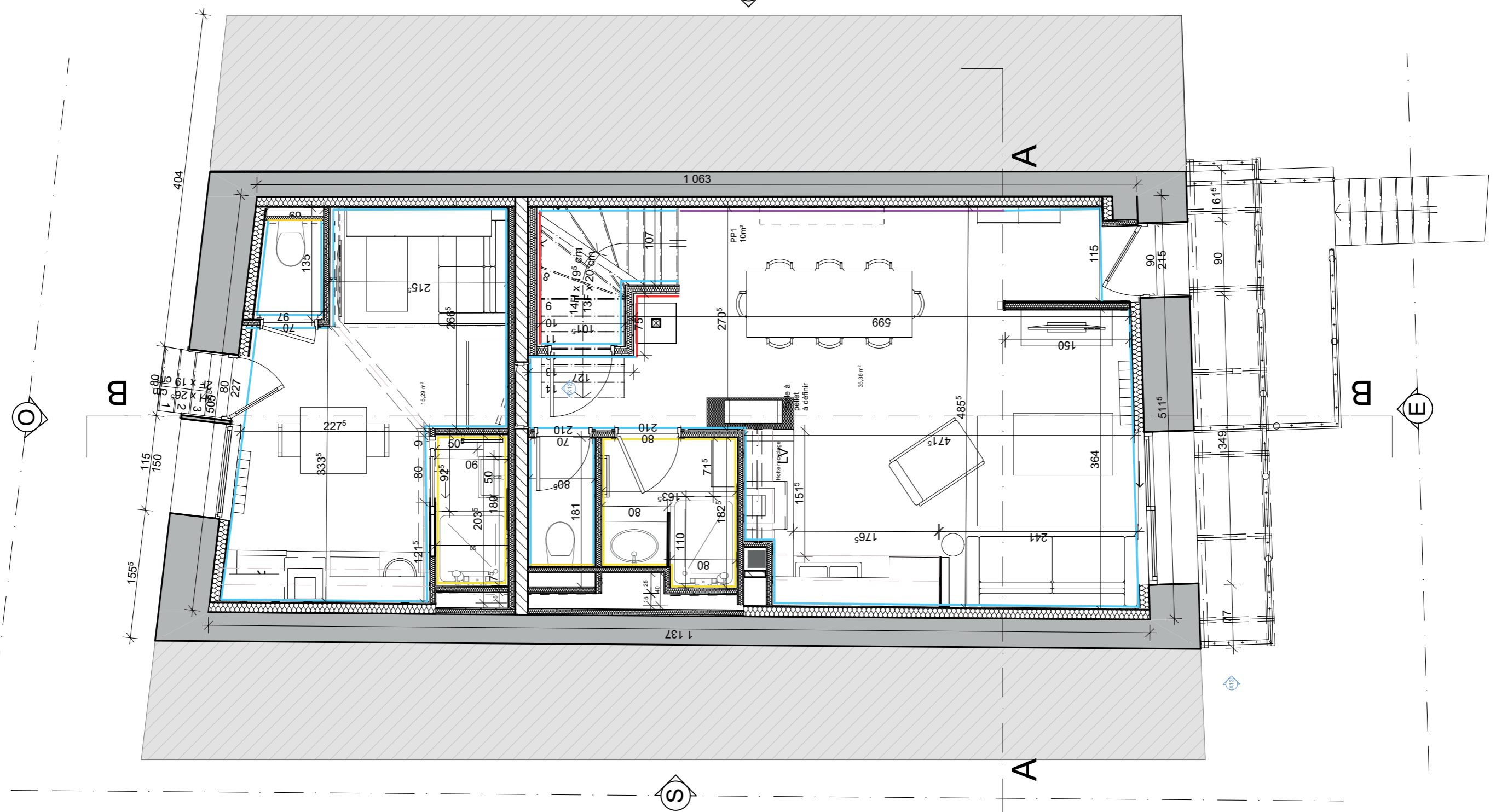
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document : RevM R-1	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil.
Ceci n'est pas un plan d'exécution





	Mur peint en blanc	44.08 m linéaire	44.08x2.50 = 110.2m ²
	Carrelage 60*60 pierre grise	13.78 m linéaire	13.78x2.50 = 34.45m ²
	Papier peint	3.91 m linéaire	3.91x2.50= 9.77m ²
	Mur de couleur	3.01 m linéaire	3.01x2.50= 7.52m ²

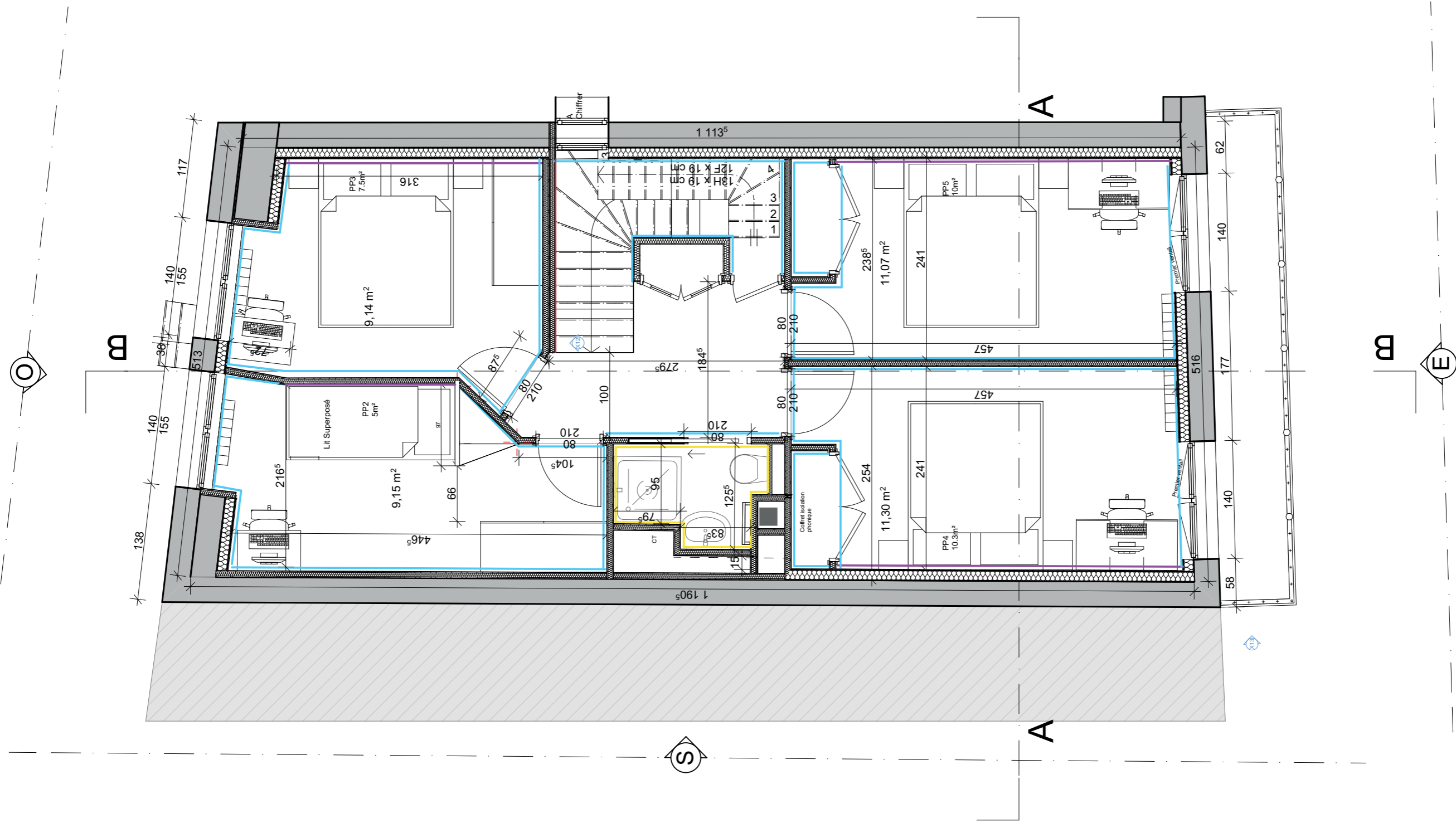


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

	Mur peint en blanc	56.12m linéaire	56.12x2.37=133m ²
	Carrelage 60*60 pierre grise	6.59m linéaire	6.59x2.37=15.61m ²
	Mur de couleur ou papier peint	15.44 m linéaire	15.44x2.37=36.59m ²
	Mur de couleur	2.30 m linéaire	2.30x2.50= 5.75m ²



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception

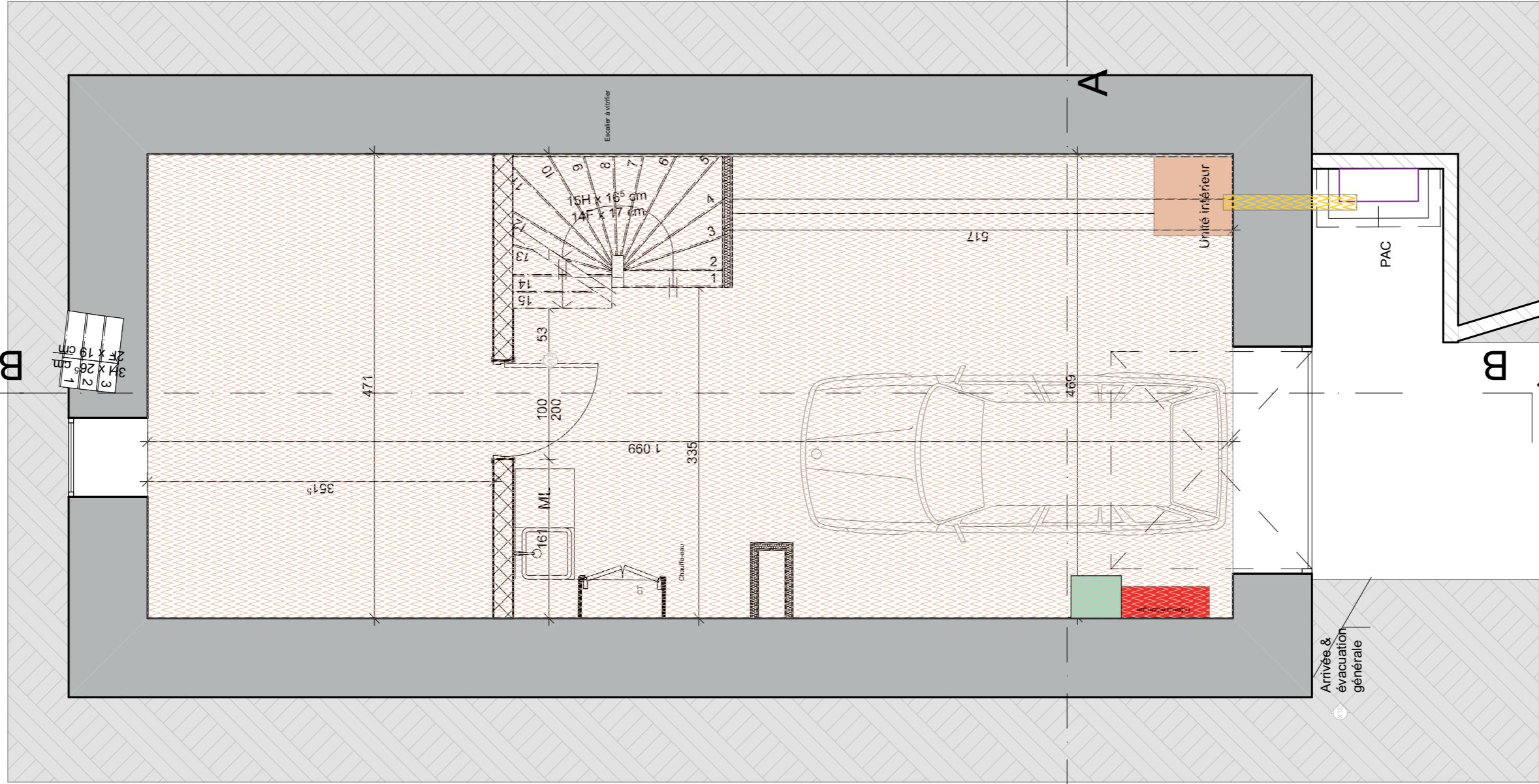


Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1



B

37 x 26 cm
2
37 x 19 cm
1



Matériaux Plafond

	Revêtement à conserver
	Placo Peint en blanc + isolation 1.3cm + 12cm

A

Unité intérieure

PAC

B



Arrivée & évacuation générale

A



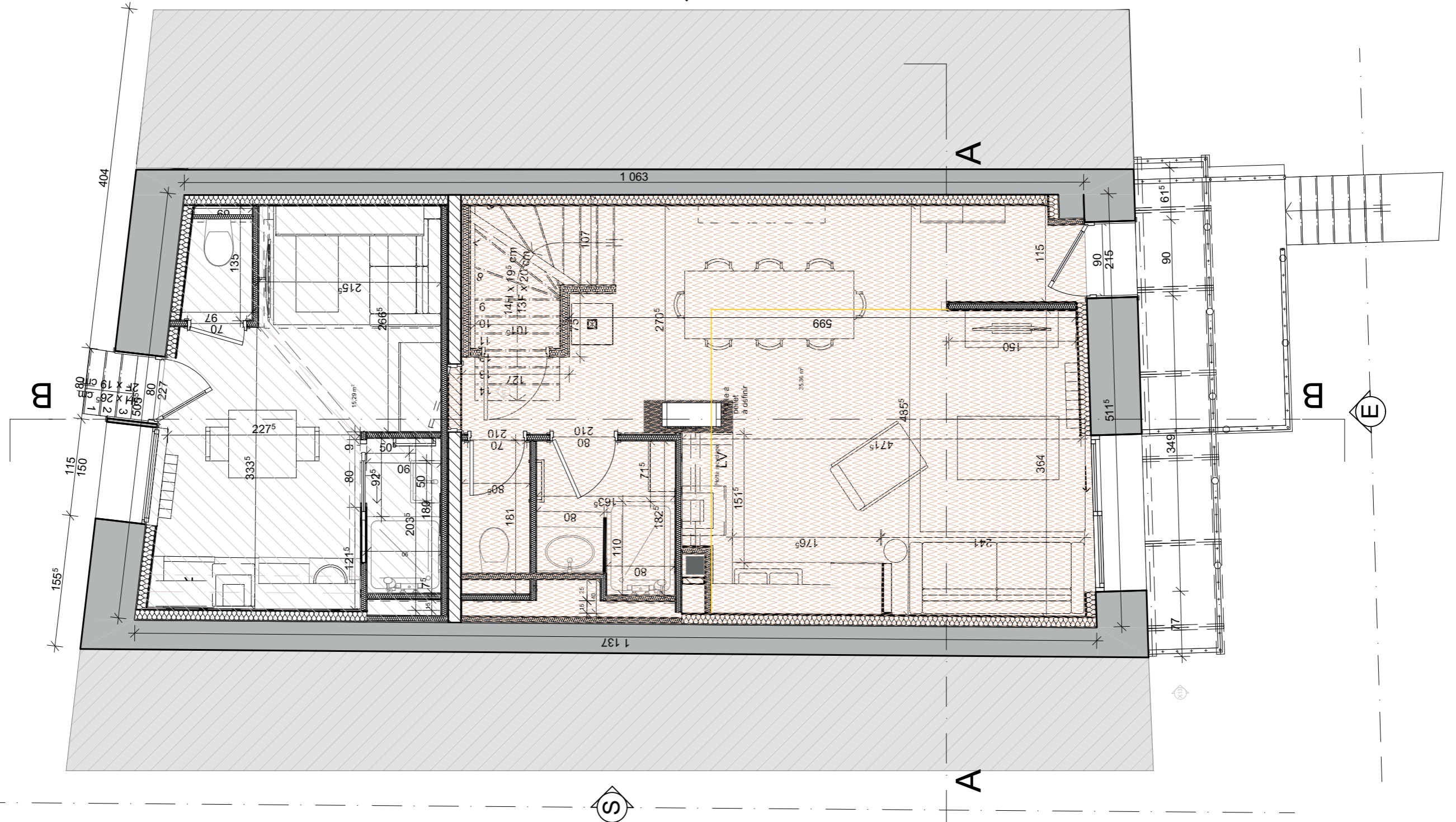
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception





Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

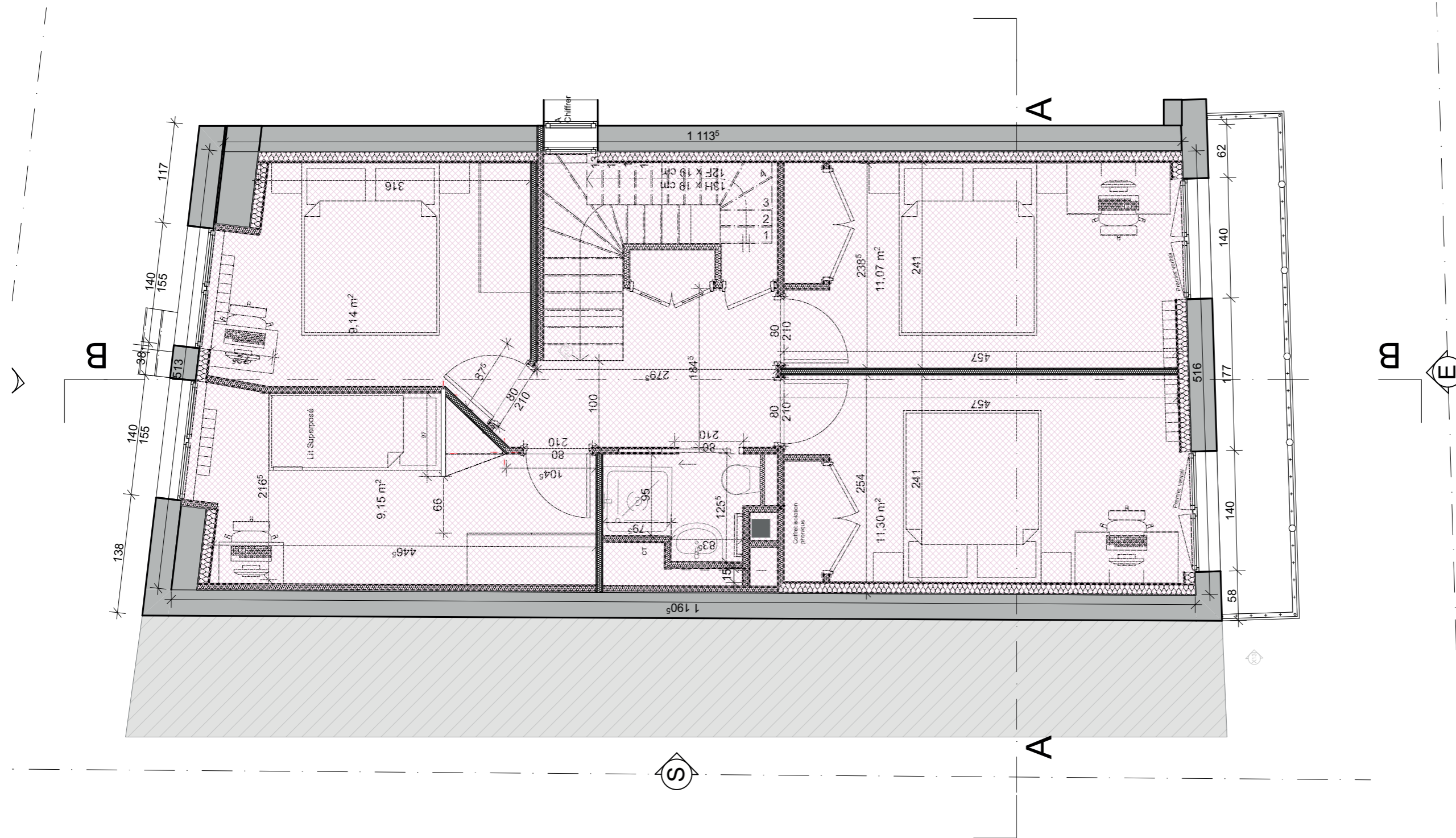
Matériaux Plafond

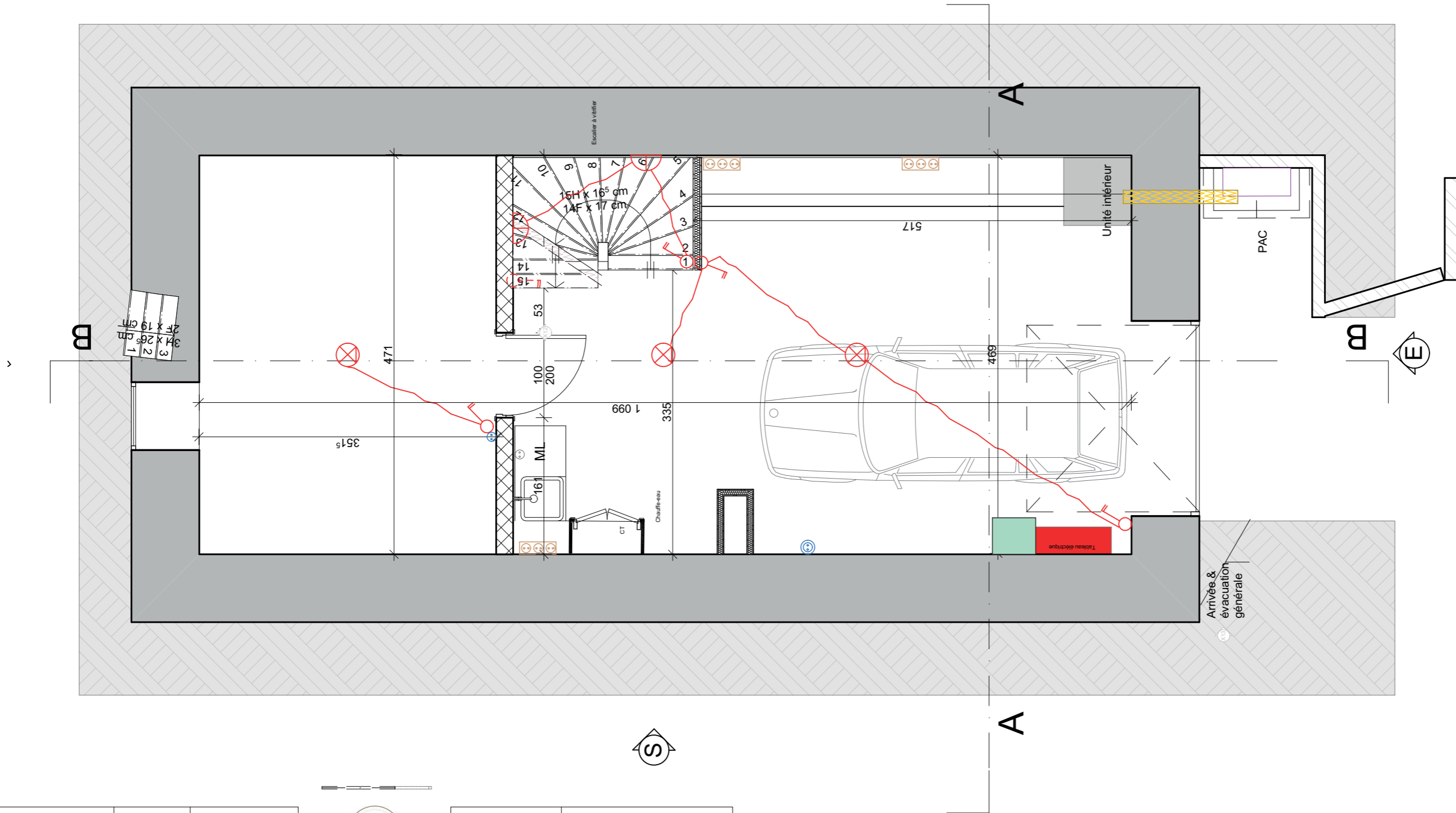
	Isolation phonique = 5 + Placo 1.3 sans démolition du lambris	17.13m ²
	Revêtement à conserver	38.53m ²
	Placo Peint en blanc + isolation 1.3cm + 12cm	
	Raccord bois	6.35m



Matériaux Plafond

	Revêtement à conserver	
	Placo Peint en blanc + isolation 1.3cm + 12cm	58.39m ²





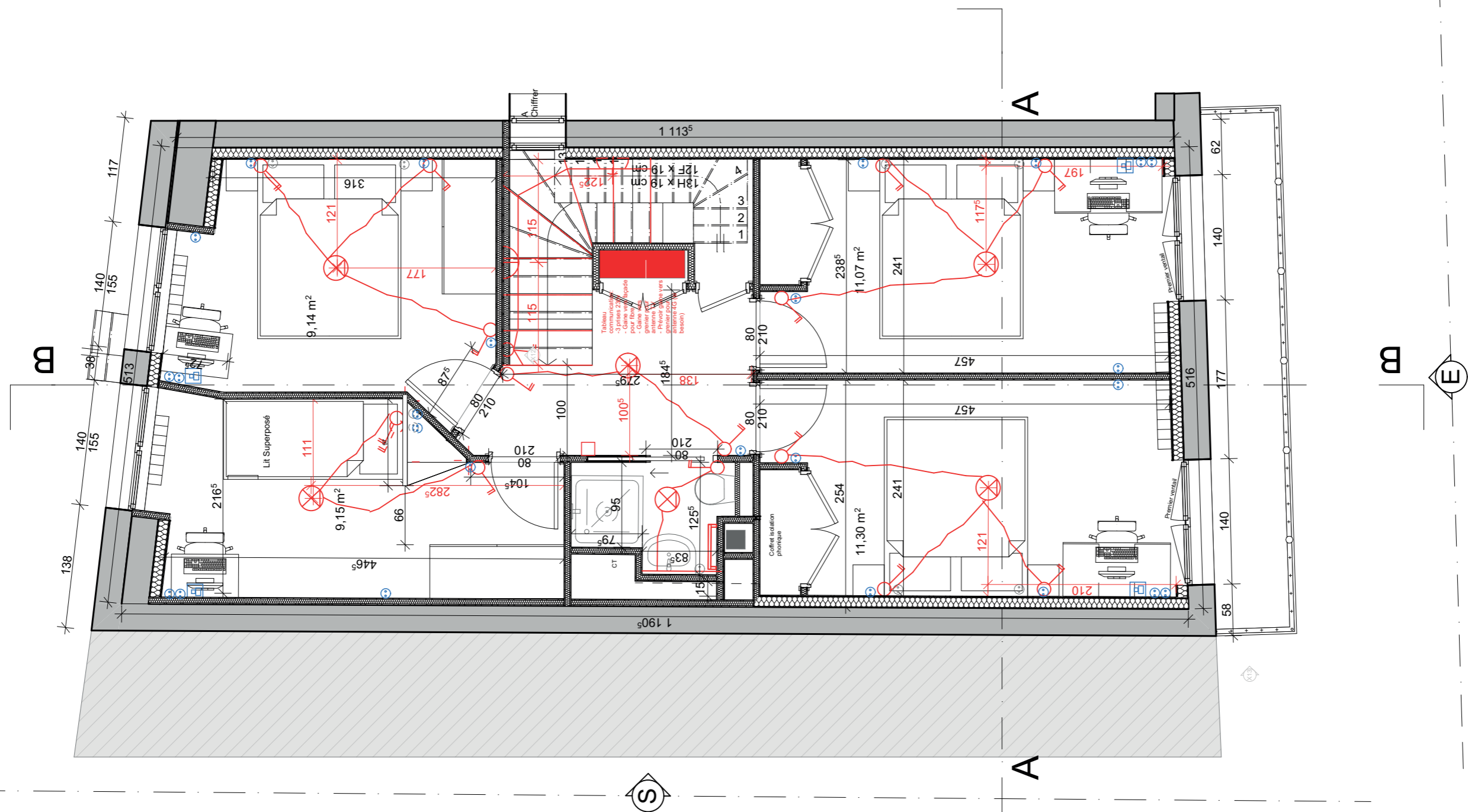
Électricité alimentation

Prise	1
Prise H	1
Bloc 3 prises	3
Prise Télévision	
Prise Téléphone	
Prise renforcée pour VE	1
Boîte 32A	
Rj 45 gaine uniquement	

Électricité éclairage

Appique murale	2
Luminaire bande LED	
Interrupteur 2 pôles	4
Spot sur rail	
Variateur	
Tableau électrique	1
Luminaire pendan	3
Thermostat	
Boîte clef à code connecté	
Détecteur de présence	





Électricité alimentation

Prise	25
Prise H	9
Bloc 3 prises	
Prise Télévision	
Prise Téléphone	
Prise renforcée pour VE	
Boîte 32A	
Ri 45 gaine uniquement	4

Électricité éclairage

Appique murale	1
Luminaire bande LED Escalier	90cm 8.33m
Interrupteur 2 pôles	16
Spot sur rail	
Variateur	
Détecteur de présence	
Luminaire pendan	6
Thermostat	1
Boîte cief à code connecté	
Tableau communication	1

-prises 230v
 - Gaine vers façade pour fibre
 - Gaine vers grenier pour antenne TV
 - Prévoir gaine vers grenier pour antenne 4G







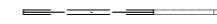
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution.

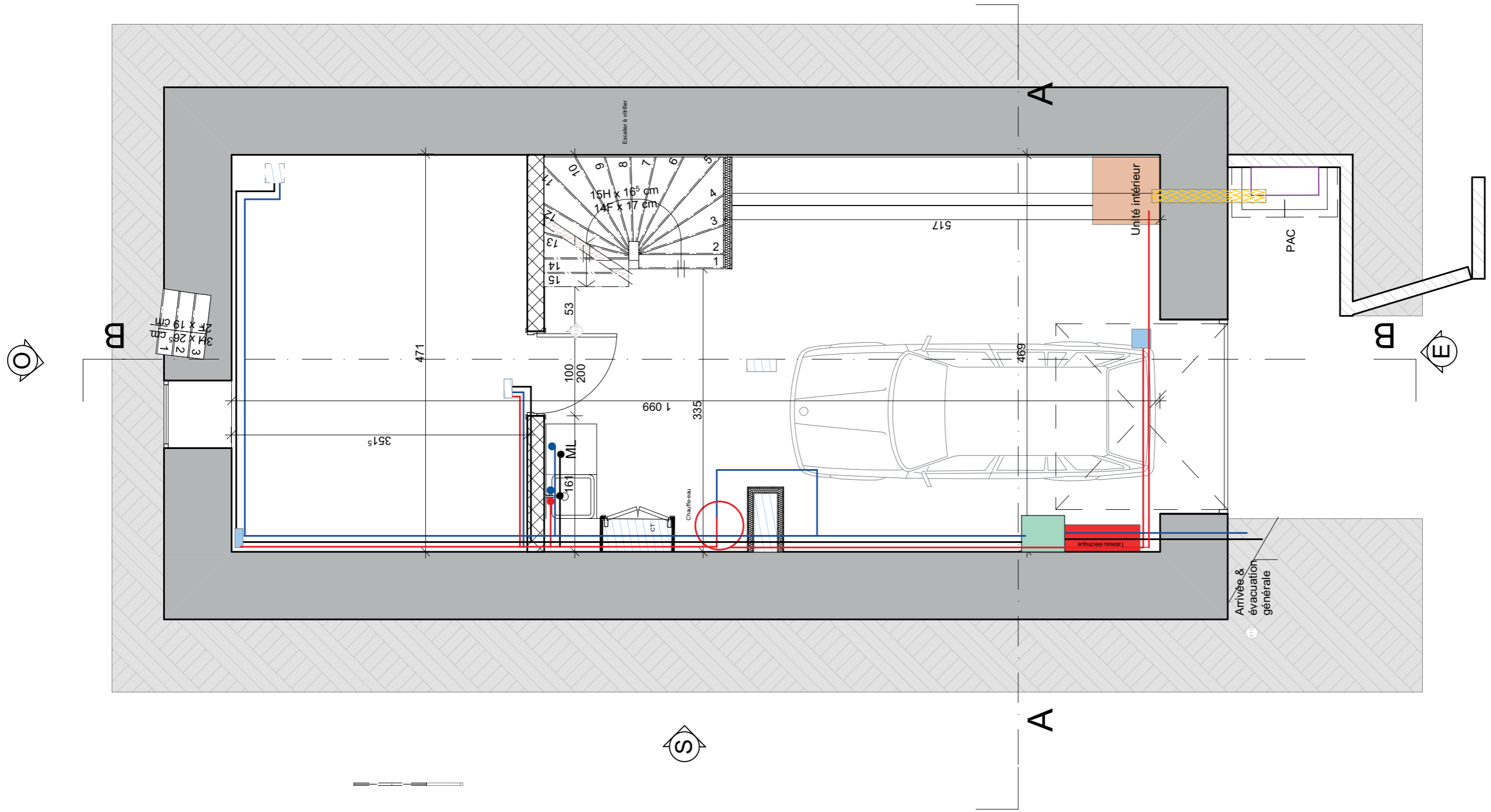
Plomberie	
	Alimentation eau chaude/froide + évacuation
	Tuyau alimentation chaude/froide
	Evacuation
	Reservation Plomberie

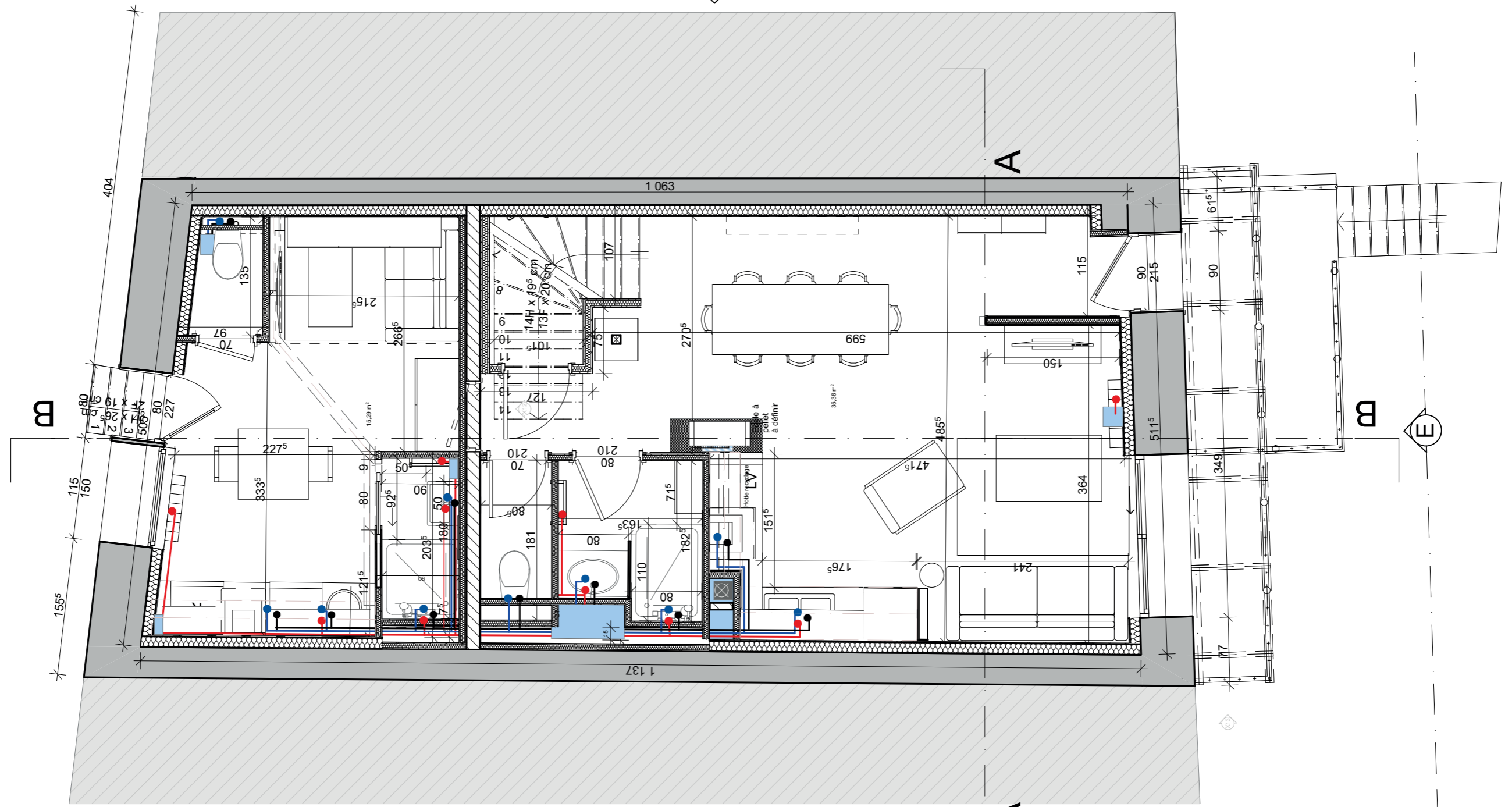


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception

Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil.
Ceci n'est pas un plan d'exécution





Plomberie

	Alimentation eau chaude/froide + évacuation
	Tuyau alimentation chaude/froide Evacuation
	Reservation Plomberie

Appareillage

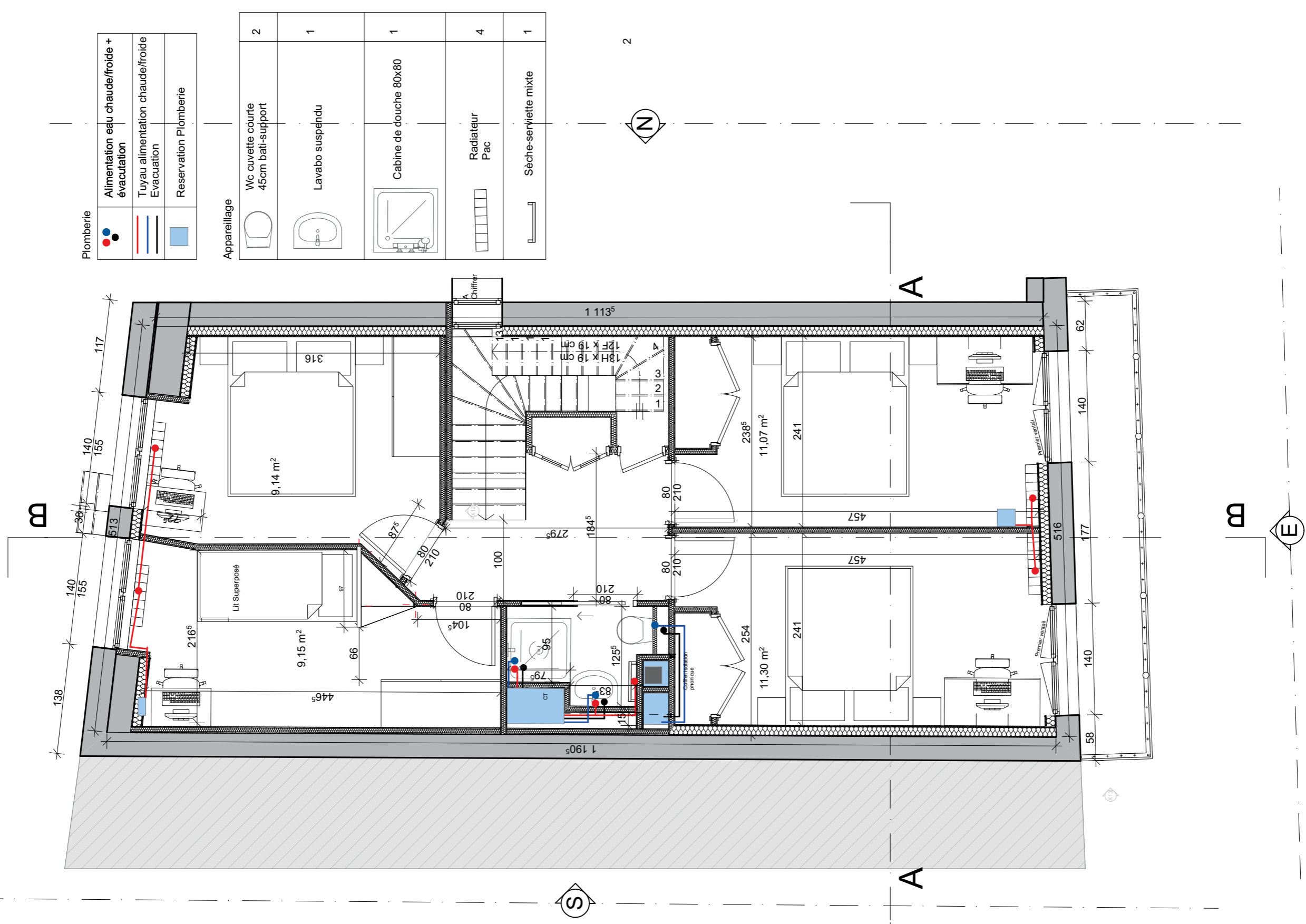
	Wc bati-support	2
	Studio, Meuble-vasque 50x36	1
	T5, Meuble-vasque 85x47	1
	T5 Bac Douche 80x110cm	1
	Studio Cabine Douche 90x90cm	1
	Radiateur Pac	2
	Sèche-serviette mixte	2



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception





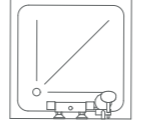


Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1



Plomberie

● ● ●	Alimentation eau chaude/froide + évacuation
— — —	Tuyau alimentation chaude/froide Evacuation
	Reservation Plomberie

Appareillage

	Wc cuvette courte 45cm bâti-support	2
	Lavabo suspendu	1
	Cabine de douche 80x80	1
	Radiateur Pac	4
	Sèche-serviette mixte	1

2





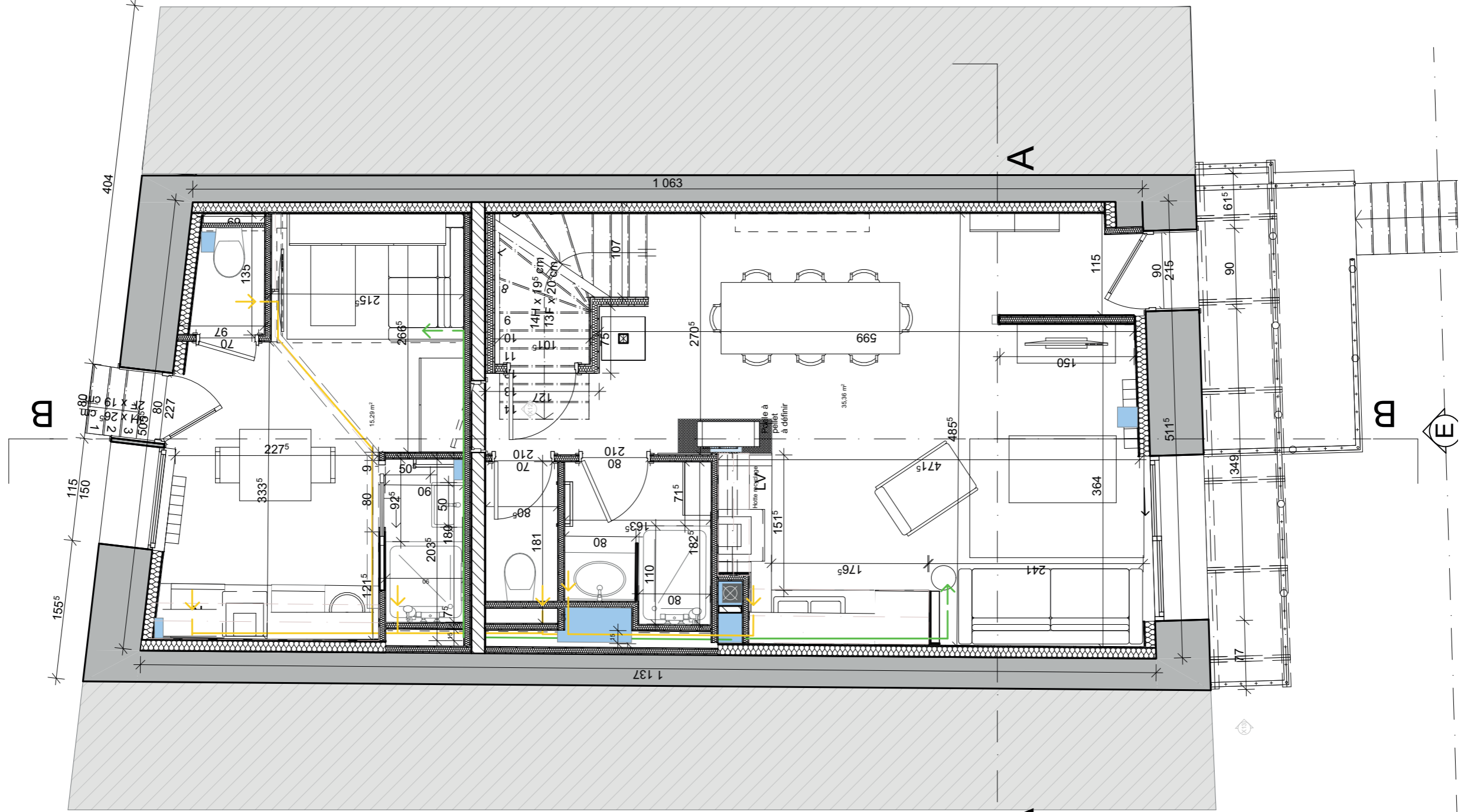
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution.



	Bouche d'insufflation	2
	Bouche d'extraction	5

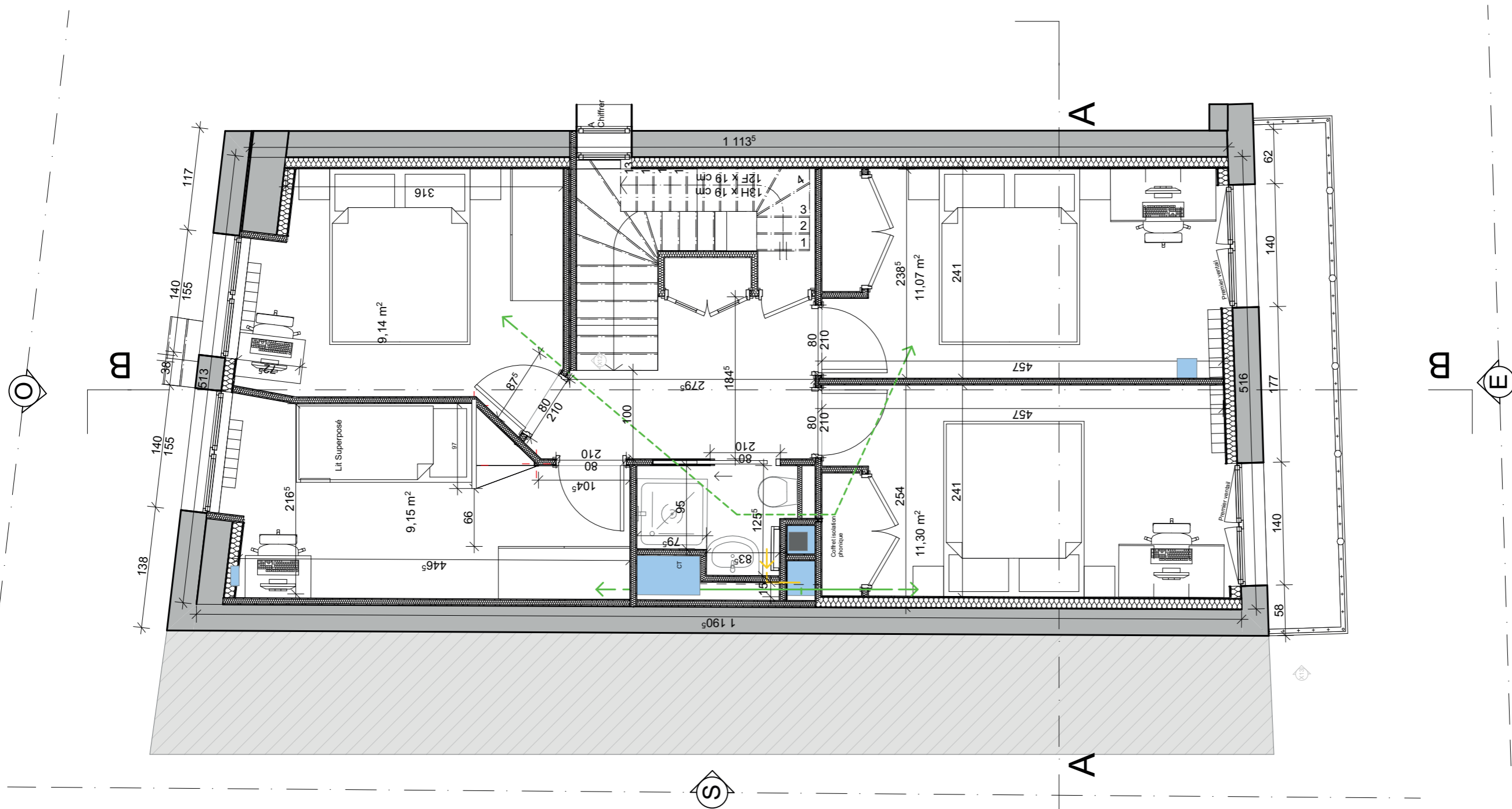


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

	Bouche d'insufflation	4
	Bouche d'extraction	1



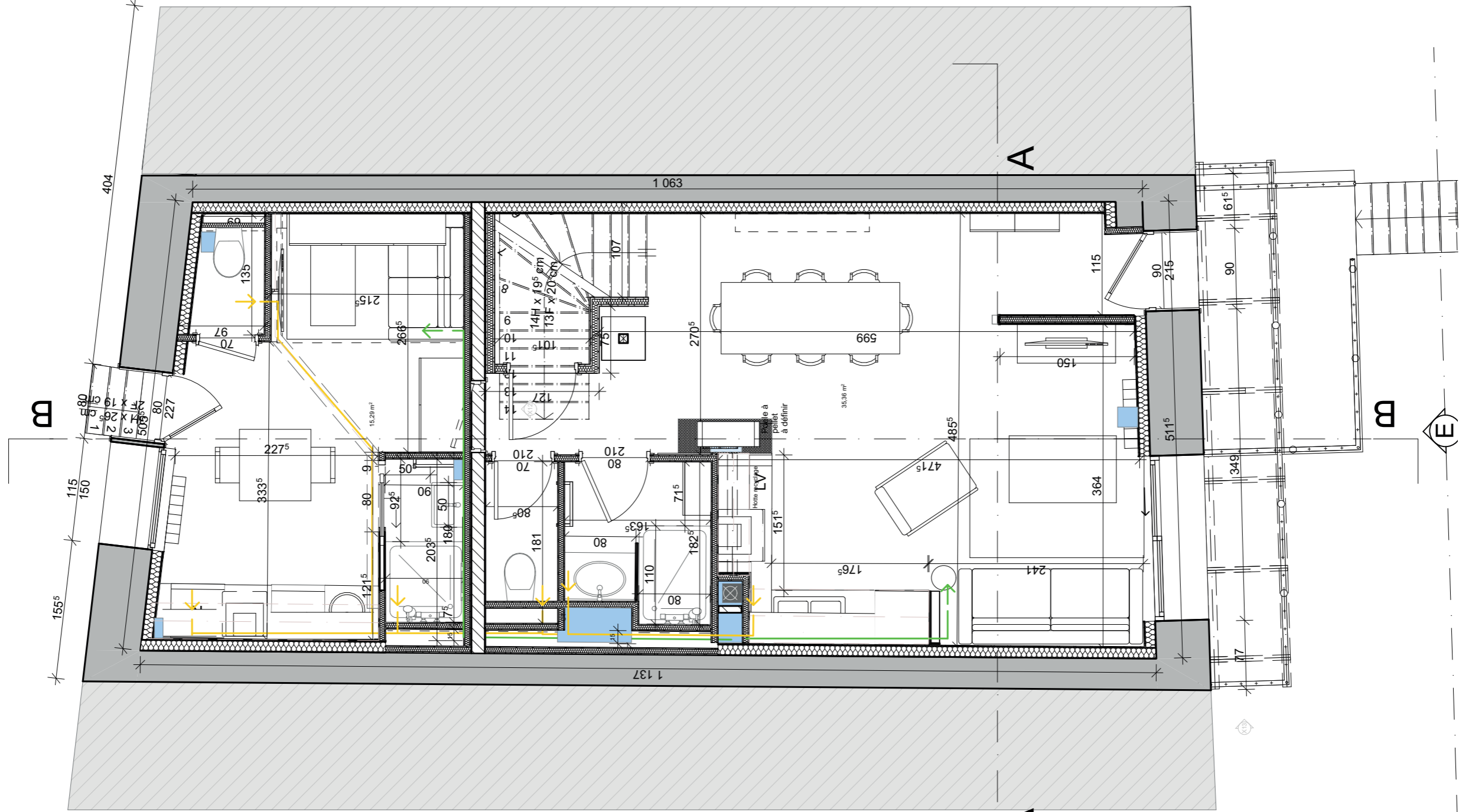
Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution.

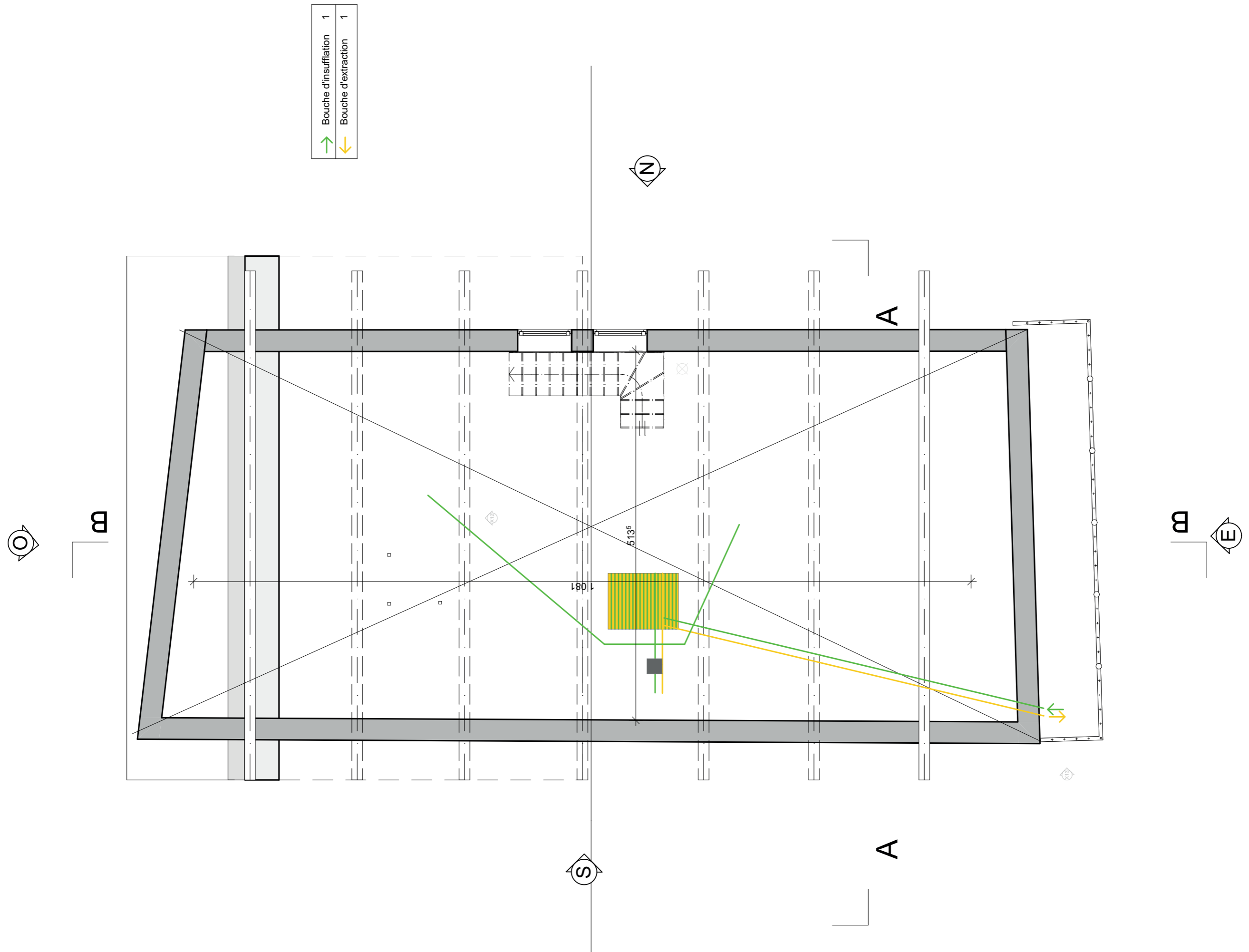
↑	Bouche d'insufflation	2
↓	Bouche d'extraction	5



Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

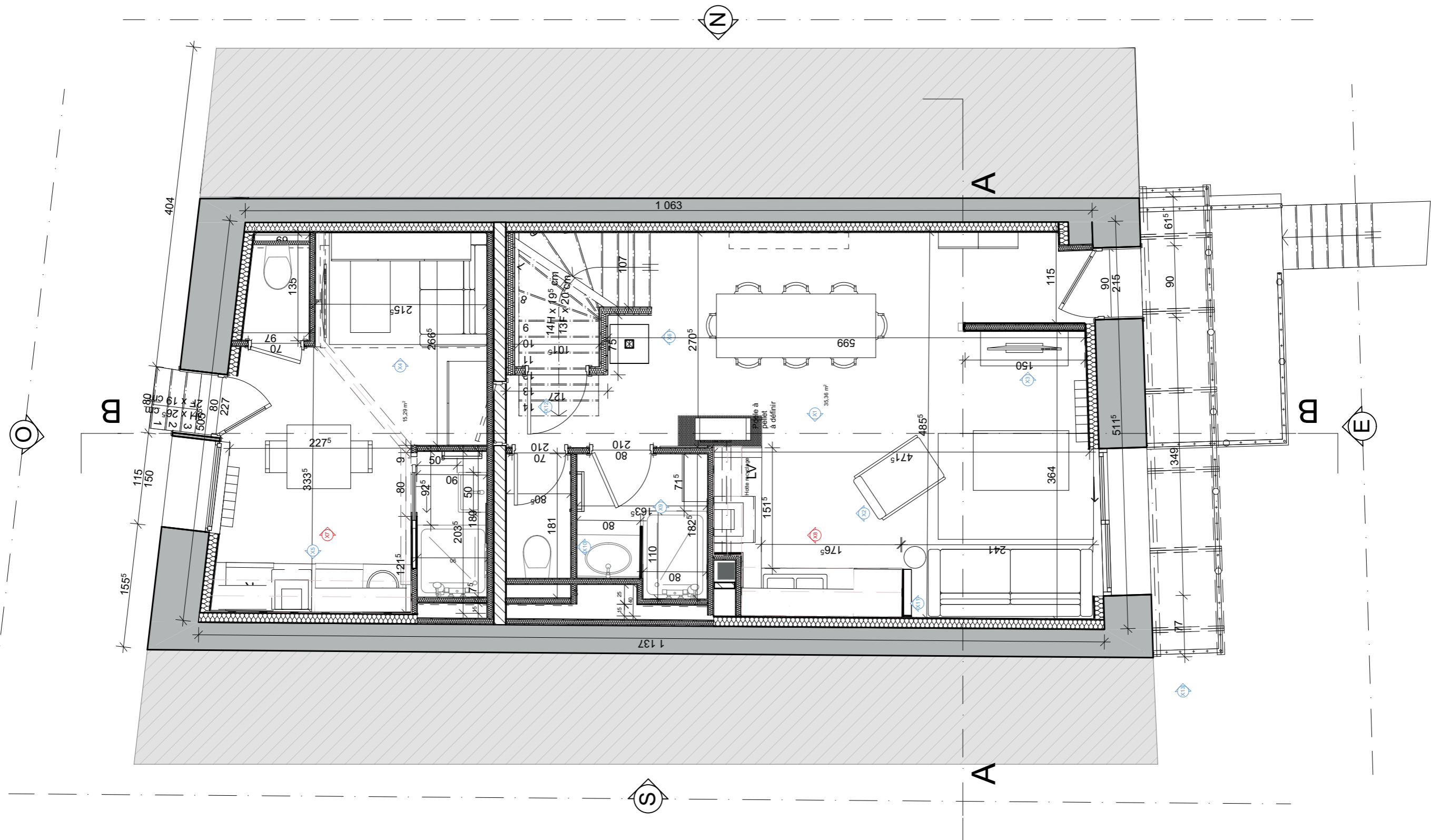


↑ 1 Bouche d'insufflation
 ↓ 1 Bouche d'extraction

Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

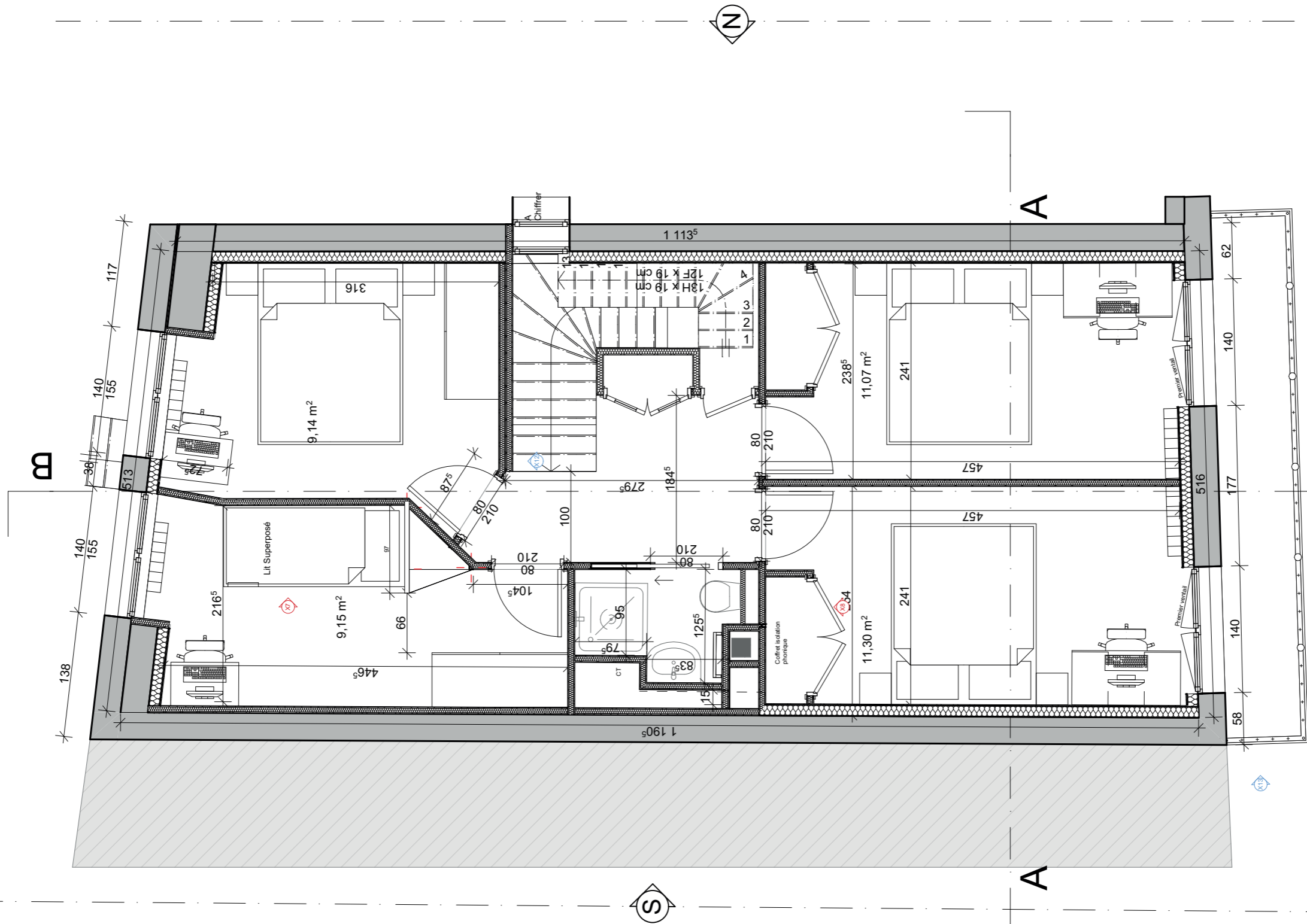


Benoit Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Plan de conception fait dans le cadre d'une prestation de conseil. Ceci n'est pas un plan d'exécution



Benoît Mathelet	Rénovation	Maison de village
Mass Design Dylan Mareau	16/01/2023	Projet conception



Document :	Unité : Cm
Echelle : 1/50e	0.5 1

Façade OUEST



Façade EST



Façade NORD

